

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ.

ОБЪЕКТ – МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ ПО АДРЕСУ Г. КИРОВ, УЛ.ГЕРОЯ КОСТИНА, Д.2.

По состоянию на 25 декабря 2017 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

1.Общество с ограниченной ответственностью «**КИРОВСПЕЦМОНТАЖ**».

610048, Россия, г.Киров, ул.Воровского 161.

Режим работы: с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье – выходные дни.

2.Государственная регистрация застройщика: ОГРН 1044316516606 зарегистрирован Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г.Кирову Кировской области 31 марта 2004 года.

3.Учредители (участники) ООО «КИРОВСПЕЦМОНТАЖ» - физические лица 100%, в их числе Миронов Павел Алексеевич (49,4115% голосов в органе управления ООО «Кировспецмонтаж»), Миронов Никита Алексеевич (49,4114% голосов в органе управления ООО «Кировспецмонтаж»).

4.Проекты строительства объектов, в которых принимало участие как застройщик ООО «КИРОВСПЕЦМОНТАЖ» за последние 3 года:

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во этажей	Кол-во квартир (или боксов)	Общая площадь, м.кв.	Планируемый срок сдачи объекта	Дата сдачи объекта
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, д.4 (III очередь – секции 3А, 3Б, 3В, 3Г)	9	198	8 634,46	II квартал 2010 г	30.06.10г
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Ивана Попова, д.60, корп.1	9	160	7 956,64	II квартал 2010 г	30.06.10г
3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу ул.Комсомольская, д.63 (7,8 секции) Встроенно-пристроенные помещения	10,11 1	114 5	4 966,21 1 015,62	II квартал 2010 г	30.06.10г
4	Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Чистопрудненская, д.1 Встроенно-пристроенные помещения	15 1	322 9	13 449,94 1 618,44	III квартал 2010 г	30.06.10г
5	Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, д.4, корп.1 Встроенно-пристроенные помещения	17 1	105 4	4 621,72 540,2	III квартал 2010 г	30.06.10г
6	Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая/Чистопрудненская, д.6/3 (II очередь, секции 2В, 2Г) Встроенные помещения	9 1	92 6	4 184,0 535,2	II квартал 2011 г	13.11.10г
7	Многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Солнечный берег» по адресу ул.65-летия Победы, д.3 (I очередь, секции 1А, 1Б, 1В)	10	130	6 644,3	II квартал 2011 г	06.12.10г
8	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Киров, ул.Чапаева, д.13 (II очередь, секции, секции 2,3,4) Встроенно-пристроенные помещения	9,15 1	129 11	7 503,7 1 517,7	IV квартал 2010 г	01.01.11г
9	Многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, дом 3, корпус 1.	7	76	3 068,6	IV квартал 2010 г	13.01.11г
10	Многоквартирный жилой дом в жилом районе	10	108	5 424,6	I квартал 2011	31.03.11г

	«Чистые пруды» по адресу ул.Ивана Попова, д.60 (II очередь, секции 3,4)				г	
11	Многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Солнечный берег» по адресу ул.65-летия Победы, д.3 (2 очередь)	14	69	3 602,5	III квартал 2011 г	31.03.11г
12	Многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Солнечный берег» по адресу ул.65-летия Победы, д.3 (3 очередь, секции 3А, 3Б, 3В)	10	120	6 655,0	III квартал 2011 г	31.03.11г
13	Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая/Чистопрудненская, д.6/3 (II очередь, секции 2А, 2Б)	9	99	47 380	II квартал 2011 г	30.06.11г
14	Многоуровневая автостоянка боксового типа по адресу ул.Чистопрудненская, д.1, корп.3г в жилом районе «Чистые пруды»	4	299	12 255	III квартал 2011 г	28.09.11г
15	Многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Солнечный берег» по адресу ул.Героя Костина, д.3	10	140	6 643,6	IV квартал 2011 г	30.09.11г
16	Многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Солнечный берег» по адресу ул.Героя Рожнева, д.6	10	140	6 581,4	IV квартал 2011 г	30.09.11г
17	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу ул.Ульяновская, д.16	8,10,15	266	12 772,7	IV квартал 2011 г	08.11.11г
18	Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая/ул.Чистопрудненская, д.6/3 (I очередь, секции 1А, 1Б, 1В)	9	150	6 182,7	IV квартал 2011 г	21.11.11г
19	Многоквартирный жилой дом в районе «Чистые пруды» по адресу: ул.Мостовицкая, д.3 (2 очередь, секции С-8,С-9)	9	90	4 572,4	IV квартал 2011 г	25.11.11г
20	Многоквартирный жилой дом в районе «Чистые пруды» по адресу: ул.Мостовицкая, д.3 (1 очередь, секции С-6,С-7)	9	88	4 234,2	III квартал 2012 г	25.11.11г
21	Многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Ивана Попова, д.60 (3 очередь)	15	105	5 113,1	I квартал 2012 г	26.03.12г
22	Многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, д.3 (3 очередь)	10	78	4 729,8	II квартал 2012 г	27.06.12г
23	Жилой дом в районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, д.5 (2 очередь строительства – секции С-1, С-2, С-3) Встроенные помещения	9	124	6 602,8	III квартал 2012 г	27.09.12г
24	Ул.Пархоменко, д.9 Встроенные помещения	16 Цок.,1	101 4	4 961,5 1 521,4	IV квартал 2012 г	30.11.12г
25	Ул.Мостовицкая, д.5 (3 очередь – секции С-4, С-5)	9	119	4 138,4	IV квартал 2012 г	19.12.12г
26	Ул.Ленина, д.198, корп.4 Встроенные помещения Подземная автостоянка	14,15,1 6 Цок.,1	234 72	8 696,8 3 518,8 2 951,1	I квартал 2013 г	29.12.12г
27	Ул.Ивана Попова, д.62 (1 очередь – секции С-1, С-2, С-3)	16,15	322	11 479,6	I, II квартал 2013 г	05.01.13г
28	Ул.Мостовицкая, д.3 (4 очередь – секции С-7, С-8, С-9)	12,14,1 6	264	11 390,1	I квартал 2013 г	22.03.13г
29	Ул.Мостовицкая, д.5 (1,3 очередь – секции С-6, С-7, С-8, С-9)	9	175	8 434,2	II квартал 2013 г	26.06.13г
30	Ул.Ивана Попова, д.62 (2 очередь – секции С-4, С-5, С-6, С-7)	14,13	270	11 817,5	III квартал 2013 г	26.09.13г

5.Свидетельство №0171.6-2015-4345077227-С-81 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену саморегулируемой организации Обществу с ограниченной ответственностью «Кировспецмонтаж». Начало действия с 12 февраля 2015 года. Свидетельство выдала: Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Объединение строителей Кировской области», юридический адрес: 610017, г.Киров, ул.М.Гвардии, д.90; регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-081-27112009.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

6. Финансовые показатели на 01 октября 2017 года:

- Величина собственных денежных средств – 410 614 тыс. руб.
- Чистая прибыль (по состоянию на 01 октября 2017 года) – 403 604 тыс. руб. Финансовый результат (прибыль) текущего года – 113 488 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности – 1 021 227 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности – 515 345 тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

1. Цель проекта строительства - создание многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Героя Костина, д.2. Строительство дома будет проводиться в один этап. Срок реализации проекта: начало - март 2014 г., окончание — II квартал 2017 г.

Проект «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу г. Киров, ул. Героя Костина, д.2», разработан в соответствии с проектом планировки микрорайона «Солнечный берег» г. Киров. Положительное заключение экспертизы №43-2-1-2-0035-16 от 06.06.2016 г. выдано АНО «Институт экспертизы». Положительное заключение экспертизы №43-2-1-2-0010-17 от 15.06.2017 г. выдано ООО «Управляющая компания «Кировводпроект» - управляющей организацией ООО «Институт «Кировводпроект».

2. Разрешение на строительство выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров» №43-RU43306000-152-2016 от 19 июля 2016 г. Срок действия разрешения – до 19.07.2019 г.

3. Земельный участок для строительства объектов является собственностью Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства. Арендатор земельного участка — ООО «Кировспецмонтаж». Договор аренды земельного участка №ДЗ-26 от 23.04.2010 года зарегистрирован 01 июня 2010 года за №43-43-01/297/2010-403 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

Земельный участок:

- кадастровый номер №43:40:000468:52
- площадь 9 933 кв.м.

Для строительства многоквартирного жилого дома отведён земельный участок в восточной части МКР «Солнечный берег». Элементы благоустройства земельного участка (по проекту):

- Проезды, тротуары;
- Площадки для игр детей;
- Площадки для отдыха взрослых;
- Площадка для чистки вещей;
- Площадки для занятия физкультурой;
- Автостоянка временного хранения транспорта;
- Гостевые автостоянки;
- Площадка для мусорных контейнеров;
- Зеленые насаждения.

Долговременное хранение автомобилей предусмотрено в подземной автостоянке на 45 маш./мест. Все секции запроектированы с двумя входами: с улицы и дворовой территории. Площадки благоустройства размещены с учётом нормативных ограничений.

4. Здание состоит из 4-х секций:

- секция С-1: общее количество этажей 15,
- секция С-2: общее количество этажей 17,
- секция С-3: общее количество этажей 19,
- секция С-4: общее количество этажей 17.

В подвальном этаже запроектированы встроенные помещения общественного назначения.

Для разводки инженерных коммуникаций запроектированы технические помещения в подвальном этаже. Высота помещений технического этажа составила 1,8-3,3 м.

Технический чердак запроектирован с высотой помещения 1,9 м.

Высота жилых помещений - 2,7 метра, кроме:

С-1 12 этаж - 3,3 м

С-2 14 этаж - 3,3 м

С-3 16 этаж - 3,3 м

С-4 14 этаж - 3,3 м

Здание оборудовано двумя лифтами в каждой секции грузоподъемностью 630 кг и 400 кг.

Площадь застройки — 1996,8 кв.м.

Площадь здания — 22 785,3 кв.м.

Строительный объем — 106 240,8 куб. м, в том числе подземной части — 12 039,7 куб.м.

Автостоянка запроектирована встроено-пристроенной в подземном этаже. Встроенная часть отделена от жилых помещений техническим этажом. Вместимость автостоянки — 45 машино-мест. Помещения автостоянки связаны с жилой частью здания лифтом. Лифтовой холл отделён от автостоянки тамбуром — шлюзом с подпором воздуха при пожаре и тремя противопожарными дверями.

Фундаменты здания — под колонны каркаса жилого дома и пристроенной части подземной стоянки — монолитные железобетонные стаканного типа, фундаменты под стены пристроенного въезда в автостоянку — ленточные. **Наружные стены подземной части здания** — сборные ж/бетонные блоки. Выше уровня земли стены из бетонных блоков с последующим утеплением и защитой навесной фасадной системой. **Наружные стены выше нуля** — многослойные. Внутренний слой из газосиликатных блоков толщиной 300мм с последующим утеплением и защитой навесной фасадной системой. Наружные стены пристроенной части здания из камней бетонных стеновых толщиной 380мм. **Стены лестничной клетки** - из силикатного кирпича. **Колонны каркаса** — сборные железобетонные высотой на несколько этажей. **Ригели перекрытий и покрытия** — сборно-монолитные. **Междуэтажные перекрытия и покрытие** — сборные железобетонные плиты перекрытий. **Диафрагмы жёсткости** — сборные железобетонные панели. **Перегородки** — межкомнатные толщиной 120 мм из силикатного кирпича; между санузлом и комнатой 230 мм из силикатного кирпича (двойные с утеплителем); часть перегородок из пазогребневых плит толщиной 80 мм. **Шахты лифтов** — из сборных железобетонных панелей толщиной 140 мм. **Вентиляционные блоки** — сборные железобетонные. **Лестницы:** лестничные площадки — из сборных железобетонных плит; лестничные марши — сборные железобетонные; ограждение лестниц — металлическое. **Перемычки** — сборные железобетонные. **Кровля** — совмещённая, с покрытием рулонным материалом в два слоя, с утеплением толщиной 100мм. **Окна** и балконные двери — пластиковые индивидуальные с двухкамерным стеклопакетом. **Двери** наружные входные в подъезд - из алюминиевого профиля.

5.Количество самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, - 238, в том числе:

1-комнатных 75 шт., 2-комнатных 90 шт., 3-комнатных 59 шт., 4-комнатных 14 шт.

Общая площадь квартир — 16 891 кв.м. с летними помещениями.

Количество самостоятельных частей (встроенных нежилых помещений — кладовых), не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, - 75. Общая площадь кладовых — 329,9 кв.м.

Количество самостоятельных частей (встроенных нежилых помещений общественного назначения), не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 3, в том числе:

- кружковые помещения для взрослых площадью 72,0 кв.м. в подвале в секции С-1
- помещение для семейных торжеств площадью 59,2 кв.м. в подвале в секции С-2
- помещение жилищно-эксплуатационной организации площадью 143,2 кв.м. в подвале в секции С-4.

Общая площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения — 274,4 кв.м.

Количество самостоятельных частей (машино-мест в автостоянке), не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, - 44.

Общая площадь машино-мест — 903,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

многоквартирного дома (кладовые, нежилые помещения общественного назначения, машино-места) - 1 507,3 кв.м.

Технические характеристики квартир представлены в виде схем и приложены к декларации, находящейся у Застройщика в бумажном виде. поэтажные планировки квартир также размещены на официальном сайте компании «Кировспецмонтаж» www.ksm-kirov.ru.

6.В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме после сдачи объектов в эксплуатацию будут входить: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, система пожаротушения и противодымная (дымоудаление) вентиляция, коридоры, чердаки, технические подвалы и технический этаж, а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме, также элементы благоустройства на отведенной под строительство дома территории; сети ливневой канализации, сети хозяйственно-бытовой канализации и сети водопровода в границах отведённого земельного участка, наружные сети дворового освещения. При наличии в многоквартирном доме оборудования для очистки питьевой воды и устройства для раздачи питьевой воды первой категории такое оборудование не является имуществом общего пользования.

7.Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию – II квартал 2017 г. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, - Администрация муниципального образования «Город Киров».

8.При осуществлении проекта строительства сроки сдачи в эксплуатацию жилых домов и передачи квартиры участнику долевого строительства могут быть перенесены Застройщиком при наступлении непредвиденных и непредотвратимых обстоятельств (стихийные бедствия, аварии, катастрофы, действия (бездействие), решения государственных органов и органов местного самоуправления), препятствующих своевременному исполнению застройщиком взятых на себя по договору обязательств на срок действия обстоятельств непреодолимой силы. Страхование таких рисков не представляется возможным.

9.Планируемая стоимость строительства (в ценах 2009г.) многоквартирного дома составляет 445 033,82 тыс. руб.

10.Организации, осуществляющие строительство:

- ООО «Кировспецмонтаж»,
- ООО «Ритм-Сети»,
- ООО «Экран-Сервис»,
- ООО «Лифтсервис»,
- ИП Дресвянников А.В.,
- ООО «Промсвязьмонтажсервис»,
- ООО «Кировпромвентиляция»,
- ОАО «Волгателеком»,
- ООО «ИнТехСервис»,

Организации, участвующие в приёмке дома в эксплуатацию:

- Администрация района,
- Отдел организации строительства Управления градостроительства и архитектуры г.Кирова,
- Управление государственного строительного надзора министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области;
- Проектная организация ООО «Монтаж-Проект»;
- Организация заказчика-застройщика, исполнителя - ООО «Кировспецмонтаж».

Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения:

- МУП «Горэлектросеть»,
- ООО СК «ИнТехСервис»,
- ООО «Ростелеком»,
- МУП «Гордормостстрой»,
- ОАО «Кировские коммунальные системы»,
- МУП «Кировсвет»;

- ООО «Евро-Строй».

11.В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды на предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

12.Денежные средства для строительства (создания) многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул.Героя Костина, д.2 в г.Кирове привлекаются на основании договоров участия в долевом строительстве, иных договоров для привлечения денежных средств нет.

13.К декларации, находящейся у Застройщика в бумажном виде, прикладывается Приложение: Технические характеристики квартир в схемах на 30 листах.

Ком.директор ООО «Кировспецмонтаж»

Миронов П.А.

Главный бухгалтер

Логунова Н.Н.