

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ.
ОБЪЕКТ – ЖИЛОЙ ДОМ №3 в МКР «ОЗЕРКИ» по адресу
КИРОВСКАЯ ОБЛ., г.КИРОВ, ул.ТОРФЯНАЯ, д.11, корп.2.

По состоянию на 31 октября 2015 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

1.Общество с ограниченной ответственностью «**КИРОВСПЕЦМОНТАЖ**».

610048, Россия, г.Киров, ул.Воровского 161.

Режим работы: с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье – выходные дни.

2.Государственная регистрация застройщика: ОГРН 1044316516606 зарегистрирован Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г.Кирову Кировской области 31 марта 2004 года.

3.Учредители (участники) ООО «КИРОВСПЕЦМОНТАЖ» - физические лица 100%, в их числе Миронов Павел Алексеевич (49,9959% голосов в органе управления ООО «Кировспецмонтаж»), Миронов Никита Алексеевич (49,9926% голосов в органе управления ООО «Кировспецмонтаж»).

4.Проекты строительства объектов, в которых принимало участие как застройщик ООО «КИРОВСПЕЦМОНТАЖ» за последние 3 года:

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во этажей	Кол-во квартир (или боксов)	Общая площадь, м.кв.	Планируемый срок сдачи объекта	Дата сдачи объекта
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая/Чистопрудненская, д.6/3 (II очередь, секции 2А, 2Б)	9	99	47 380	II квартал 2011 г	30.06.11 г
2	Многоуровневая автостоянка боксового типа по адресу ул.Чистопрудненская, д.1, корп.3г в жилом районе «Чистые пруды»	4	299	12 255	III квартал 2011 г	28.09.11 г
3	Многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Солнечный берег» по адресу ул.Героя Костина, д.3	10	140	6 643,6	IV квартал 2011 г	30.09.11 г
4	Многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Солнечный берег» по адресу ул.Героя Рожнева, д.6	10	140	6 581,4	IV квартал 2011 г	30.09.11 г
5	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу ул.Ульяновская, д.16	8,10,15	266	12 772,7	IV квартал 2011 г	08.11.11 г
6	Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая/ул.Чистопрудненская, д.6/3 (I очередь, секции 1А, 1Б, 1В)	9	150	6 182,7	IV квартал 2011 г	21.11.11 г
7	Многоквартирный жилой дом в районе «Чистые пруды» по адресу: ул.Мостовицкая, д.3 (2 очередь, секции С-8,С-9)	9	90	4 572,4	IV квартал 2011 г	25.11.11 г
8	Многоквартирный жилой дом в районе «Чистые пруды» по адресу: ул.Мостовицкая, д.3 (1 очередь, секции С-6,С-7)	9	88	4 234,2	III квартал 2012 г	25.11.11 г
9	Многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Ива-	15	105	5 113,1	I квартал 2012 г	26.03.12 г

	на Попова, д.60 (3 очередь)					
10	Многokвартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, д.3 (3 очередь)	10	78	4 729,8	II квартал 2012 г	27.06.12 г
11	Жилой дом в районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, д.5 (2 очередь строительства – секции С-1, С-2, С-3) Встроенные помещения	9	124	6 602,8	III квартал 2012 г	27.09.12 г
		1	1	96,6		
12	Ул.Пархоменко, д.9 Встроенные помещения	16 Цок., 1	101 4	4 961,5 1 521,4	IV квартал 2012 г	30.11.12 г
13	Ул.Мостовицкая, д.5 (3 очередь – секции С-4, С-5)	9	119	4 138,4	IV квартал 2012 г	19.12.12 г
14	Ул.Ленина, д.198, корп.4 Встроенные помещения Подземная автостоянка	14,15, 16 Цок., 1	234 72	8 696,8 3 518,8 2 951,1	I квартал 2013 г	29.12.12 г
15	Ул.Ивана Попова, д.62 (1 очередь – секции С-1, С-2, С-3)	16,15	322	11 479,6	I, II квартал 2013 г	05.01.13 г
16	Ул.Мостовицкая, д.3 (4 очередь – секции С-7, С-8, С-9)	12,14, 16	264	11 390,1	I квартал 2013 г	22.03.13 г
17	Ул.Мостовицкая, д.5 (1,3 очередь – секции С-6, С-7, С-8, С-9)	9	175	8 434,2	II квартал 2013 г	26.06.13 г
18	Ул.Ивана Попова, д.62 (2 очередь – секции С-4, С-5, С-6, С-7)	14,13	270	11 817,5	III квартал 2013 г	26.09.13 г
19	Ул.Ивана Попова, д.58 (2 очередь, секция 2А)	15	120	5038,5	IV квартал 2013	20.12.13 г
20	Ул.Героя Костина, д.4	16	236	11534,7	IV квартал 2013	24.12.13 г
21	Ул.Ивана Попова, д.56, корп.1 (1 очередь - секции С-1, С-2, С-3)	16	272	12969,6	IV квартал 2013	26.12.13 г
22	Ул.Ленина, д.198, корп.3	17	225	10913,7	IV квартал 2013	26.12.13 г
23	Ул.Ивана Попова, д.56	15	223	9407,3	II квартал 2014 г	25.06.14 г
24	Ул.Ивана Попова, д.56, корп.1 (2 очередь)	16	290	12131,2	II квартал 2014 г	27.06.14 г
25	Ул.Ивана Попова, д.58 (2 очередь, секции 1А, 1Б, 1В)	9	133	6287,2	II квартал 2014 г	27.06.14 г
26	Ул.Ивана Попова, д.58 (1 очередь, секции 1Г, 1Д)	9	112	4154,6	II квартал 2014 г	27.06.14 г

5.Свидетельство №0171.6-2015-4345077227-С-81 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену саморегулируемой организации Обществу с ограниченной ответственностью «Кировспецмонтаж». Начало действия с 12 февраля 2015 года. Свидетельство выдала: Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Объединение строителей Кировской области», юридический адрес: 610017, г.Киров, ул.М.Гвардии, д.90; регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-081-27112009. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

6.Финансовые показатели на 01 октября 2015 года:

- Величина собственных денежных средств – 108 343 тыс. руб.
- Чистая прибыль – 101 333 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности – 1 027 980 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности – 471 082 тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

1. Цель проекта строительства - создание жилого дома по адресу ул. Торфяная, дом 11 корпус 2 в Первомайском районе г. Кирова. Срок реализации проекта: начало - март 2014 г., окончание — декабрь 2015 г.

Проект «Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г.Киров, ул.Торфяная, дом 11 корпус 2», - разработан в соответствии с проектом планировки МКР «Озерки» и получил положительное заключение негосударственной экспертизы «Институт по изысканиям и проектированию объектов строительства и инфраструктуры «Кировводпроект»» №43-КВП-008-02-14-0007 от 05.02.2014 года.

2. Разрешение на строительство выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров» RU43306000-308 от 17.10.2014 г. (взамен RU43306000-214 от 08.08.2014 г.). Срок действия разрешения – до 28 мая 2016 года.

3. Участок проектирования расположен в заречной части г.Кирова в МКР «Озерки». Участок предоставлен для размещения группы многоквартирных жилых домов ООО «Кировспецмонтаж» по договору №69-з аренды земельного участка от 16.09.2013 года, зарегистрированному в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области 28.10.2013 года за №43-43-01/492/2013-268, и соглашению от 28.04.2014 года, зарегистрированному в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области 29.05.2014 года за №43-43-01/007/2014-385, к договору №69-з аренды земельного участка. Собственник участка — муниципальное образование «Город Киров».

Земельный участок:

- кадастровый номер 43:40:000587:77
- площадь - 16304 кв.м.

Застройка участка представлена тремя объектами: четырёхсекционный 10 этажный многоквартирный жилой дом по адресу ул.Торфяная, д.11, корп.1, трёхсекционный 10 этажный многоквартирный жилой дом по адресу ул.Торфяная, д.11, корп.2, трансформаторная подстанция (проект электроснабжения микрорайона «Озерки»).

Элементы благоустройства земельного участка (по проекту):

- Проезды, тротуары;
- Площадки для игр детей;
- Площадки для отдыха взрослого населения;
- Площадки для хозяйственных целей;
- Площадки для занятия физкультурой;
- Гостевые автостоянки;
- Площадка контейнерная для сбора мусора;
- Зеленые насаждения.

Сушка белья предусмотрена на балконах и лоджиях. Для сбора твердых бытовых отходов и мусора предусмотрена площадка с контейнерами в 100-метровой доступности.

Проезды запроектированы с покрытием из брусчатки. Тротуары, площадка для отдыха взрослых — с покрытием бетонными тротуарными плитками. Площадки для отдыха — с покрытием песчано-гравийной смесью. Газоны засеиваются травосмесью, высаживаются кустарники, деревья.

Защита здания от подтопления в период эксплуатации обеспечивается вертикальной планировкой, подсыпкой, благоустройством территории с отведением поверхностных вод в ливневую канализацию, устройством отмостки вокруг здания.

4. Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул.Торфяная, д.11, корп.2 состоит из 3-х 11-этажных секций (10 этажей надземной части, в том числе: 9 жилых этажей и технический чердак), крупнопанельный. Каждая секция оборудована лифтом грузоподъемностью 630 кг, эвакуация предусмотрена через обычную лестничную клетку Л1. Здание запроектировано с техническим подпольем и техническим чердаком.

Высота жилых этажей — 2,7 м. Высота в квартирах от пола до потолка — 2,5 м. Высота помещения технического подполья — 1,8 м - 2,4 м. Высота помещений технического чердака — 2,0 м.

Общая площадь застройки 1 947 кв.м.

Общая площадь здания 10 548 кв.м.

Строительный объём здания 37 184,3 куб.м.

Фундаменты — свайные, ж/бетонные, ростверк монолитный, железобетонный, ленточный. **Стены подземной части** — из стеновых бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*, укладываемых по монолитному ростверку; выше блоков — стеновые керамзитобетонные цокольные панели толщиной 330мм (рядовые) и 370мм (торцевые). **Стены наружные** - из стеновых панелей трёхслойных однорядной разрезки, толщиной 350 и 390 (торцевые панели) мм: внутренний слой из тяжёлого бетона толщиной 120мм (160мм для торцевых панелей), теплоизоляционный слой из пенополистирола толщиной 150мм, наружный слой из тяжёлого бетона толщиной 80мм. **Внутренние несущие стеновые панели** из тяжёлого бетона толщиной 160мм. **Лестницы** — из сборных железобетонных элементов. **Перекрытия** — сплошные плиты перекрытия толщиной 160мм, перекрытие над подвалом толщиной 250 мм; плиты покрытия сплошные из керамзитобетона толщиной 250мм. **Перегородки** из гипсовых пазогребневых плит толщиной 80мм. **Ограждения лоджий** — железобетонные панели. **Кровля** - плоская с рулонным покрытием в 2 слоя. **Окна и балконные двери** — ПВХ с двухкамерным стеклопакетом. **Двери наружные** входные в подъезд — из алюминиевого профиля. **Двери входные в квартиру** — стальные.

5.Количество квартир, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, - 215, в том числе:

однокомнатных 191 квартира, двухкомнатных 24 квартиры.

Общая площадь квартир с лоджиями 7 933,9 кв.м.

Количество нежилых помещений, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, - 1, в том числе:

офис обслуживающей организации общей площадью 43,4 кв.м. на 1 этаже в секции 2А.

В домах предусмотрены следующие виды коммунальных услуг: централизованное отопление и водоснабжение, канализация, электроснабжение. Застройщик устанавливает в домах приборы для централизованного учета тепловой энергии, электроэнергии, потребления воды, а также приборы поквартирного учета электроэнергии. Наружные сети и благоустройство выполняются в объеме проекта.

Технические характеристики квартир представлены в виде схем и приложены к декларации, находящейся у Застройщика в бумажном виде. поэтажные планировки квартир также размещены на официальном сайте компании «Кировспецмонтаж» www.ksm-kirov.ru.

6.В состав общего имущества в многоквартирном доме после сдачи объектов в эксплуатацию будут входить: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердаки, технические подвалы, кладовые помещения, а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме, также элементы благоустройства на отведенной под строительство дома территории.

7.Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию – IV квартал 2015 года. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, - Администрация муниципального образования «Город Киров».

8.При осуществлении проекта строительства сроки сдачи в эксплуатацию жилых домов и передачи квартиры участнику долевого строительства могут быть перенесены Застройщиком при наступлении непредвиденных и непредотвратимых обстоятельств (стихийные бедствия, аварии, катастрофы, действия (бездействие), решения государственных органов и органов местного самоуправления), препятствующих своевременному исполнению застройщиком взятых на себя по договору обязательств на срок действия обстоятельств непреодолимой силы. Страхование таких рисков не представляется возможным.

9.Планируемая общая стоимость строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома составляет 203 655,3 тыс. руб.

10.Организации, осуществляющие строительство:

Генподрядчик:

- ООО «Кировспецмонтаж»

Субподрядчики:

- ООО «Ритм-Сети»,
- ООО «Монтаж-Сервис»,
- ОАО «Ростелеком»,
- ООО «Лифтсервис»,
- ООО «Отделка плюс»,
- ИП Дресвянников А.В.,
- ООО «Промсвязьмонтажсервис»,
- ООО «Фасад-Строй».
- ООО «Монтажинвест»

Организации, участвующие в приёмке дома в эксплуатацию:

- Администрация района,
- Отдел организации строительства Управления градостроительства и архитектуры г.Кирова,
- Управление государственного строительного надзора департамента строительства и архитектуры Кировской области,
- Проектная организация,
- Организация заказчика-застройщика,
- Подрядная организация.

Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения:

- МУП «Горэлектросеть»,
- ОАО «Ростелеком»,
- МУП «Гордормостстрой»,
- ООО «Водоснабжение»,
- ООО «Водоотведение»
- МУП «Кировсвет».

11.В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды на предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии с законодательством РФ.

Страховщик - ООО «Страховая Инвестиционная Компания», ИНН 5401180222, ОГРН 1025400510123, место нахождения: 644043, Омская область, г.Омск, ул.Фрунзе, д.1, корп.4, офис 609.

Лицензия на осуществление страхования С № 3771 77 от «11» августа 2009 года. Лицензия С № 3771 77-21 на осуществление вида страхования «Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору».

Страхование осуществляется в отношении каждого жилого помещения — объекта долевого строительства по договорам страхования в соответствии с условиями Соглашения о намерениях №000319-052-ОЗ от 27.05.2014 на заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (в редакции дополнительного соглашения №1 от 15.09.2014).

12.Денежные средства для строительства (создания) многоквартирного жилого дома по ул.Торфяной, д.11, корп.2 в г.Кирове привлекаются на основании договоров участия в долевом строительстве, иных договоров для привлечения денежных средств нет.

13.К декларации, находящейся у Застройщика в бумажном виде, прикладывается Приложение: Технические характеристики квартир в схемах на 5 листах.

Ком.директор ООО «Кировспецмонтаж»

Миронов П.А.

Главный бухгалтер

Логунова Н.Н.