

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ.

**ОБЪЕКТ – ЖИЛОЙ ДОМ №41/1 ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ В ЖИЛОМ РАЙОНЕ «ЧИСТЫЕ ПРУДЫ» ПО АДРЕСУ:
КИРОВСКАЯ ОБЛ., Г.КИРОВ, УЛ. ЧИСТОПРУДНЕНСКАЯ, Д.12.**

По состоянию на 07 декабря 2016 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

1.Общество с ограниченной ответственностью «**КИРОВСПЕЦМОНТАЖ**».

610048, Россия, г.Киров, ул.Воровского 161.

Режим работы: с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье – выходные дни.

2.Государственная регистрация застройщика: ОГРН 1044316516606 зарегистрирован Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г.Кирову Кировской области 31 марта 2004 года.

3.Учредители (участники) ООО «КИРОВСПЕЦМОНТАЖ» - физические лица 100%, в их числе Миронов Павел Алексеевич (49,9959% голосов в органе управления ООО «Кировспецмонтаж»), Миронов Никита Алексеевич (49,9926% голосов в органе управления ООО «Кировспецмонтаж»).

4.Проекты строительства объектов, в которых принимало участие как застройщик ООО «КИРОВСПЕЦМОНТАЖ» за последние 3 года:

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во этажей	Кол-во квартир (или боксов)	Общая площадь, м.кв.	Планируемый срок сдачи объекта	Дата сдачи объекта
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу ул.Ульяновская, д.16	8,10,15	266	12 772,7	IV квартал 2011 г	08.11.11г
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая/ул.Чистопрудненская, д.6/3 (I очередь, секции 1А, 1Б, 1В)	9	150	6 182,7	IV квартал 2011 г	21.11.11г
3	Многоквартирный жилой дом в районе «Чистые пруды» по адресу: ул.Мостовицкая, д.3 (2 очередь, секции С-8,С-9)	9	90	4 572,4	IV квартал 2011 г	25.11.11г
4	Многоквартирный жилой дом в районе «Чистые пруды» по адресу: ул.Мостовицкая, д.3 (1 очередь, секции С-6,С-7	9	88	4 234,2	III квартал 2012 г	25.11.11г
5	Многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Ивана Попова, д.60 (3 очередь)	15	105	5 113,1	I квартал 2012 г	26.03.12г
6	Многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, д.3 (3 очередь)	10	78	4 729,8	II квартал 2012 г	27.06.12г
7	Жилой дом в районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, д.5 (2 очередь строительства – секции С-1, С-2, С-3) Встроенные помещения	9 1	124 1	6 602,8 96,6	III квартал 2012 г	27.09.12г
8	Ул.Пархоменко, д.9 Встроенные помещения	16 Цок.,1	101 4	4 961,5 1 521,4	IV квартал 2012 г	30.11.12г
9	Ул.Мостовицкая, д.5 (3 очередь – секции С-4, С-5)	9	119	4 138,4	IV квартал 2012 г	19.12.12г
10	Ул.Ленина, д.198, корп.4 Встроенные помещения Подземная автостоянка	14,15,1 6 Цок.,1	234 72	8 696,8 3 518,8 2 951,1	I квартал 2013 г	29.12.12г
11	Ул.Ивана Попова, д.62 (1 очередь – секции С-1, С-2, С-3)	16,15	322	11 479,6	I, II квартал 2013 г	05.01.13г
12	Ул.Мостовицкая, д.3 (4 очередь – секции С-7, С-8, С-9)	12,14,1 6	264	11 390,1	I квартал 2013 г	22.03.13г
13	Ул.Мостовицкая, д.5 (1,3 очередь – секции С-6, С-7, С-8, С-9)	9	175	8 434,2	II квартал 2013 г	26.06.13г

14	Ул.Ивана Попова, д.62 (2 очередь – секции С-4, С-5, С-6, С-7)	14,13	270	11 817,5	III квартал 2013 г	26.09.13г
15	Ул.Ивана Попова, д.58 (2 очередь, секция 2А)	15	120	5038,5	IV квартал 2013	20.12.13г
16	Ул.Героя Костина, д.4	16	236	11534,7	IV квартал 2013	24.12.13г
17	Ул.Ивана Попова, д.56, корп.1 (1 очередь - секции С-1, С-2, С-3)	16	272	12969,6	IV квартал 2013	26.12.13г
18	Ул.Ленина, д.198, корп.3	17	225	10913,7	IV квартал 2013	26.12.13г
19	Ул.Ивана Попова, д.56	15	223	9407,3	II квартал 2014 г	25.06.14г
20	Ул.Ивана Попова, д.56, корп.1 (2 очередь)	16	290	12131,2	II квартал 2014 г	27.06.14г
21	Ул.Ивана Попова, д.58 (2 очередь, секции 1А, 1Б, 1В)	9	133	6287,2	II квартал 2014 г	27.06.14г
22	Ул.Ивана Попова, д.58 (1 очередь, секции 1Г, 1Д)	9	112	4154,6	II квартал 2014 г	27.06.14г
23	Ул.Ленина, д.198, корп.2	17	225	10871,9	IV квартал 2014 г	10.11.14г
24	Ул.Героя Рожнева, д.8	9	45	2562,1	IV квартал 2014 г	18.12.14г

5.Свидетельство №0171.6-2015-4345077227-С-81 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену саморегулируемой организации Обществу с ограниченной ответственностью «Кировспецмонтаж». Начало действия с 12 февраля 2015 года. Свидетельство выдала: Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Объединение строителей Кировской области», юридический адрес: 610017, г.Киров, ул.М.Гвардии, д.90; регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-081-27112009. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

6.Финансовые показатели на 01 октября 2016 года:

- Величина собственных денежных средств – 195 759 тыс. руб.
- Чистая прибыль – 188 749 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности – 939 174 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности – 363 752 тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

1.Цель проекта строительства - создание многоэтажного многоквартирного жилого дома в МКР №4 жилого района «Чистые пруды» по адресу ул.Чистопрудненская, д.12 (дом №41/1 строительный в МКР №4) в Ленинском районе г.Кирова.

Срок реализации проекта: начало - ноябрь 2014 г., окончание — IV квартал 2016 г.

Проект «Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г.Киров, район Ленинский, ул. Чистопрудненская, д.12 », - разработан в соответствии с проектом планировки жилого района «Чистые пруды» г.Кирова. По результатам инженерных изысканий получено Положительное заключение негосударственной экспертизы «Институт по изысканиям и проектированию объектов строительства и инфраструктуры «Кировводпроект»» № 43-КВП-083-10-14-0035 от 23 октября 2014 г.

2.Разрешение на строительство выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров» RU43306000-328 от 05 ноября 2014 г. Срок действия разрешения – до 05 ноября 2017 года.

3.Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома предоставлен земельный участок в северо-западной части МКР№4 жилого района «Чистые пруды». Участок предоставлен для размещения объекта капитального строительства ООО «Кировспецмонтаж» на правах собственника. Основание — договор №135 купли-продажи земельного участка от 26.09.2011 года. Свидетельство о государственной регистрации права №43-АГ 023147 от 17 июня 2014 года, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 июля 2013

года сделана запись регистрации № 43-43-01/357/2013-524.

Земельный участок:

- кадастровый номер 43:40:000515:2869
 - площадь 13 563,0 кв.м.
- Элементы благоустройства земельного участка (по проекту):
- Проезды, тротуары;
 - Детская площадка;
 - Площадки для отдыха взрослых;
 - Площадки для чистки вещей;
 - Физкультурная площадка;
 - Автостоянки для долговременного хранения автотранспорта;
 - Гостевые автостоянки;
 - Площадка для мусоросборных контейнеров;
 - Зеленые насаждения.

4. Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Чистопрудненская, д. 12 состоит из четырёх секций — 1А, 1Б, 1В, 1Г. В каждой секции общее количество этажей 18, в том числе 16 жилых этажей (с 1-ого по 16 этаж), подвал, чердак.

Каждая секция оборудована лифтами грузоподъёмностью 630кг и 400кг.

Высота жилого этажа — 2,7 м.

Высота жилых помещений — 2,5 м.

Высота помещения техподполья — 1,8 — 2,47 м.

Высота технического чердака — 2,0 м.

Общая площадь застройки — 1 771,3 кв.м.

Общая площадь здания — 21 078,2 кв.м.

Строительный объём здания — 73 233,8 куб.м., в том числе подземной части — 3 047,2 куб.м.

Фундаменты — свайные. Стены ниже отм. 0.000 — из стеновых бетонных блоков по ГОСТ 13579-78 толщиной 400-600мм и цокольных панелей. Стены наружные - из стеновых панелей трёхслойных, толщиной 350 и 390 (торцевые панели) мм с внутренним утепляющим слоем толщиной 150мм. Внутренние несущие стеновые панели из бетона толщиной 160мм. Лестницы — из сборных железобетонных элементов. Перекрытия — сплошные плиты перекрытия толщиной 160 мм, перекрытие над подвалом толщиной 250 мм. Перегородки межкомнатные - из пазогребневых плит толщиной 80мм, кроме перегородки между санузлом и комнатой в 3-х комнатной квартире (3А по проекту) в секции 1Г с 2-го по 16-й этажи, выполняемой из водостойких гипсоволокнистых плит в два слоя со звукоизоляцией. Ограждения лоджий — железобетонные панели. Кровля над чердаком - плоская с покрытием рулонными материалами в 2 слоя. Окна и балконные двери — ПВХ с двухкамерным стеклопакетом. Двери наружные входные в подъезд — из алюминиевого профиля. Двери входные в квартиру — металлические.

5. Количество самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 336, в том числе:

1-комнатных 208шт.

2-комнатных 96шт.

3-комнатных 32шт.

Общая площадь квартир без лоджий — 15 270,3 кв.м., общая площадь квартир с лоджиями — 15 911,3 кв.м.

Технические характеристики квартир представлены в виде схем и приложены к декларации, находящейся у Застройщика в бумажном виде. поэтажные планировки квартир также размещены на официальном сайте компании «Кировспецмонтаж» www.ksm-kirov.ru.

Нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, нет.

6. В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме после сдачи объектов в эксплуатацию будут входить: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты и лифтовые и иные шахты, система пожаротушения, приточная и противодымная (дымоудаления) вентиляции, коридоры, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудо-

вание, находящееся в данном доме (вне жилых помещений), также элементы благоустройства на отведенной под строительство дома территории; сети ливневой канализации, сети хозяйственно-бытовой канализации и сети водопровода в границах отведённого земельного участка, наружные сети дворового освещения.

7.Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию - IV квартал 2016 года.Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию - Администрация муниципального образования «Город Киров».

8.При осуществлении проекта строительства, сроки сдачи в эксплуатацию жилых домов и передачи квартиры участнику долевого строительства могут быть перенесены Застройщиком, при наступлении непредвиденных и непредотвратимых обстоятельств (стихийные бедствия, аварии, катастрофы, действия (бездействие), решения государственных органов и органов местного самоуправления, препятствующих своевременному исполнению застройщиком взятых на себя по договору обязательств на срок действия обстоятельств непреодолимой силы. Страхование таких рисков не представляется возможным.

9.Планируемая общая стоимость строительства многоквартирного дома составляет 420 211,78 тыс. руб.

10.Организации, осуществляющие строительство:

- ООО «Кировспецмонтаж»,
- ООО «Ритм-Сети»,
- ООО «Экран-Сервис»,
- ООО «Лифтсервис»,
- ИП Дресвянников А.В.,
- ООО «Промсвязьмонтажсервис»,
- ООО «Кировпромвентиляция».

Организации, участвующие в приёмке дома в эксплуатацию:

- Администрация района,
- Отдел организации строительства Управления градостроительства и архитектуры г.Кирова,
- Управление государственного строительного надзора департамента строительства и архитектуры Кировской области,
- Проектная организация ООО «Монтаж-Сервис»,
- Организация заказчика-застройщика, исполнителя - ООО «Кировспецмонтаж»,
- Подрядная организация,

Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения:

- МУП «Горэлектросеть»,
- ООО «Ростелеком»,
- МКУ «Дирекция дорожного хозяйства г.Кирова»,
- ОАО «Кировские коммунальные системы»,
- МУП Кировсвет»,
- ООО «Жилой фонд»,
- Сетевая организация ООО «СК ИнТехСервис».

11.В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии с законодательством РФ.

Страховщики:

1) ООО «Страховая Инвестиционная Компания», ИНН 5401180222, ОГРН 1025400510123, место нахождения: 644043, Омская область, г.Омск, ул.Фрунзе, д.1, корп.4, офис 609.

Лицензия на осуществление страхования С № 3771 77 от «11» августа 2009 года. Лицензия С № 3771 77-21 на осуществление вида страхования «Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору».

Страхование осуществляется в отношении всех объектов долевого строительства в доме по Генеральному договору №002375-052-ОЗ от 03.07.2015 года.

2) АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО», ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690, место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, корп. 10, офис 701.

Лицензия на осуществление страхования СИ № 1461 от «22» мая 2015 года.

Генеральный договор о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 431408000 от 09.10.2015г.

3) ООО «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, офис 4501.

Лицензия на осуществление страхования СИ № 0072 от «17» июля 2015 года.

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-4325/2015 от 27.10.2015г.

12.Денежные средства для строительства (создания) многоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу ул. Чистопрудненская, д.12, в жилом районе «Чистые пруды» в Ленинском районе г. Кирова привлекаются на основании договоров участия в долевом строительстве, иных договоров для привлечения денежных средств нет.

13.К декларации, находящейся у Застройщика в бумажном виде, прикладывается Приложение: Технические характеристики квартир в схемах на 4 листах.

Коммерческий директор ООО «Кировспецмонтаж»

Миронов П.А.

Главный бухгалтер

Логунова Н.Н.