

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ.

**ОБЪЕКТ – МНОГОЭТАЖНЫЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №4 в МИКРОРАЙОНЕ «СОЛНЕЧНЫЙ БЕРЕГ»
ПО АДРЕСУ УЛ.ГЕРОЯ РОЖНЕВА, Д.8 в Г. КИРОВЕ**

ПО СОСТОЯНИЮ НА 01 ДЕКАБРЯ 2014 ГОДА

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

1.Общество с ограниченной ответственностью «**КИРОВСПЕЦМОНТАЖ**».

610048, Россия, г.Киров, ул.Воровского 161.

Режим работы: с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье – выходные дни.

2.Государственная регистрация застройщика: ОГРН 1044316516606 зарегистрирован Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г.Кирову Кировской области 31 марта 2004 года.

3.Учредители (участники) ООО «КИРОВСПЕЦМОНТАЖ» - физические лица 100%, в их числе Миронов Павел Алексеевич (49,9959% голосов в органе управления ООО «Кировспецмонтаж»), Миронов Никита Алексеевич (49,9926% голосов в органе управления ООО «Кировспецмонтаж»).

4.Проекты строительства объектов, в которых принимало участие как застройщик ООО «КИРОВСПЕЦМОНТАЖ» за последние 3 года:

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во этажей	Кол-во квартир (или боксов)	Общая площадь, м.кв.	Планируемый срок сдачи объекта	Дата сдачи объекта
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, д.4 (III очередь – секции 3А, 3Б, 3В, 3Г)	9	198	8 634,46	II квартал 2010 г	30.06.10г
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Ивана Попова, д.60, корп.1	9	160	7 956,64	II квартал 2010 г	30.06.10г
3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу ул.Комсомольская, д.63 (7,8 секции) Встроенно-пристроенные помещения	10,11 1	114 5	4 966,21 1 015,62	II квартал 2010 г	30.06.10г
4	Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Чистопрудненская, д.1 Встроенно-пристроенные помещения	15 1	322 9	13 449,94 1 618,44	III квартал 2010 г	30.06.10г
5	Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, д.4, корп.1 Встроенно-пристроенные помещения	17 1	105 4	4 621,72 540,2	III квартал 2010 г	30.06.10г
6	Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая/Чистопрудненская, д.6/3 (II очередь, секции 2В, 2Г) Встроенные помещения	9 1	92 6	4 184,0 535,2	II квартал 2011 г	13.11.10г
7	Многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Солнечный берег» по адресу ул.65-летия Победы, д.3 (1 очередь, секции 1А, 1Б, 1В)	10	130	6 644,3	II квартал 2011 г	06.12.10г
8	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Киров, ул.Чапаева, д.13 (II очередь, секции, секции 2,3,4) Встроенно-пристроенные помещения	9,15 1	129 11	7 503,7 1 517,7	IV квартал 2010 г	01.01.11г
9	Многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, дом 3, корпус 1.	7	76	3 068,6	IV квартал 2010 г	13.01.11г
10	Многоквартирный жилой дом в жилом районе	10	108	5 424,6	I квартал 2011	31.03.11г

	«Чистые пруды» по адресу ул.Ивана Попова, д.60 (II очередь, секции 3,4)				г	
11	Многokвартирный жилой дом в микрорайоне «Солнечный берег» по адресу ул.65-летия Победы, д.3 (2 очередь)	14	69	3 602,5	III квартал 2011 г	31.03.11г
12	Многokвартирный жилой дом в микрорайоне «Солнечный берег» по адресу ул.65-летия Победы, д.3 (3 очередь, секции 3А, 3Б, 3В)	10	120	6 655,0	III квартал 2011 г	31.03.11г
13	Многoэтажный многokвартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая/Чистопрудненская, д.6/3 (II очередь, секции 2А, 2Б)	9	99	47 380	II квартал 2011 г	30.06.11г
14	Многoуровневая автостоянка боксового типа по адресу ул.Чистопрудненская, д.1, корп.3г в жилом районе «Чистые пруды»	4	299	12 255	III квартал 2011 г	28.09.11г
15	Многokвартирный жилой дом в микрорайоне «Солнечный берег» по адресу ул.Героя Костина, д.3	10	140	6 643,6	IV квартал 2011 г	30.09.11г
16	Многokвартирный жилой дом в микрорайоне «Солнечный берег» по адресу ул.Героя Рожнева, д.6	10	140	6 581,4	IV квартал 2011 г	30.09.11г
17	Многoэтажный многokвартирный жилой дом по адресу ул.Ульяновская, д.16	8,10,15	266	12 772,7	IV квартал 2011 г	08.11.11г
18	Многoэтажный многokвартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая/ул.Чистопрудненская, д.6/3 (I очередь, секции 1А, 1Б, 1В)	9	150	6 182,7	IV квартал 2011 г	21.11.11г
19	Многokвартирный жилой дом в районе «Чистые пруды» по адресу: ул.Мостовицкая, д.3 (2 очередь, секции С-8,С-9)	9	90	4 572,4	IV квартал 2011 г	25.11.11г
20	Многokвартирный жилой дом в районе «Чистые пруды» по адресу: ул.Мостовицкая, д.3 (1 очередь, секции С-6,С-7)	9	88	4 234,2	III квартал 2012 г	25.11.11г
21	Многokвартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Ивана Попова, д.60 (3 очередь)	15	105	5 113,1	I квартал 2012 г	26.03.12г
22	Многokвартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, д.3 (3 очередь)	10	78	4 729,8	II квартал 2012 г	27.06.12г
23	Жилой дом в районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, д.5 (2 очередь строительства – секции С-1, С-2, С-3) Встроенные помещения	9	124	6 602,8	III квартал 2012 г	27.09.12г
24	Ул.Пархоменко, д.9 Встроенные помещения	16 Цок.,1	101 4	4 961,5 1 521,4	IV квартал 2012 г	30.11.12г
25	Ул.Мостовицкая, д.5 (3 очередь – секции С-4, С-5)	9	119	4 138,4	IV квартал 2012 г	19.12.12г
26	Ул.Ленина, д.198, корп.4 Встроенные помещения Подземная автостоянка	14,15,1 6 Цок.,1	234 72	8 696,8 3 518,8 2 951,1	I квартал 2013 г	29.12.12г
27	Ул.Ивана Попова, д.62 (1 очередь – секции С-1, С-2, С-3)	16,15	322	11 479,6	I, II квартал 2013 г	05.01.13г
28	Ул.Мостовицкая, д.3 (4 очередь – секции С-7, С-8, С-9)	12,14,1 6	264	11 390,1	I квартал 2013 г	22.03.13г
29	Ул.Мостовицкая, д.5 (1,3 очередь – секции С-6, С-7, С-8, С-9)	9	175	8 434,2	II квартал 2013 г	26.06.13г
30	Ул.Ивана Попова, д.62 (2 очередь – секции С-4, С-5, С-6, С-7)	14,13	270	11 817,5	III квартал 2013 г	26.09.13г

5.Свидетельство №0171.4-2013-4345077227-С-81 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену саморегулируемой организации Обществу с ограниченной ответственностью «Кировспецмонтаж». Начало действия с 07 ноября 2013 года. Свидетельство выдала: Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Объединение строителей Кировской области», юридический адрес: 610017, г.Киров, ул.М.Гвардии, д.90; регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-081-27112009.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

6. Финансовые показатели на 01 октября 2014 года:

- Величина собственных денежных средств – 162 196 тыс. руб.
- Чистая прибыль – 155 186 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности – 657 817 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности – 267 226 тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

1. Цель проекта строительства - создание многоэтажного многоквартирного жилого дома №4 в микрорайоне «Солнечный берег» по адресу ул. Героя Рожнева, д.8 в г. Кирове.

Строительство дома будет проводиться в один этап.

Срок реализации проекта: начало – апрель 2013 г., окончание – IV квартал 2014 года.

Проект дома разработан как индивидуальный проект. Положительное заключение «Управления государственной экспертизы» №43-1-4-1197-13 на объект капитального строительства: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом №4 по проекту планировки микрорайона «Солнечный берег» в г. Кирове.» Объект государственной экспертизы: Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий.

2. Разрешение на строительство выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров» №RU43306000–106 от 19.04.2013 г. Срок действия разрешения до 20 июня 2015 г.

3. Земельный участок для строительства объектов является собственностью Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства. Арендатор земельного участка — ООО «Кировспецмонтаж». Право на заключение договора аренды удостоверяется протоколом об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (регистрационный номер торгов А4-04/2009) от 25 сентября 2009 года. Договор аренды земельного участка №ДЗ-15 от 23.04.2010 года зарегистрирован 01 июня 2010 г. за № 43-43-01/297/2010-415 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области. Дополнительное соглашение №1 от 04.09.2013 года к договору аренды земельного участка №ДЗ-15 от 23.04.2010 года зарегистрировано 04.10.2013 года за № 43-43-01/492/2013-286 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

Земельный участок:

- кадастровый номер 43:40:000468:916
- площадь 2 367 кв.м.

Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома отведён земельный участок в центральной части МКР «Солнечный берег». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Элементы благоустройства земельного участка (по проекту):

- Проезды, тротуары;
- Площадки для игр детей;
- Площадки для отдыха взрослого населения;
- Площадка для хозяйственных целей;
- Площадки для занятия физкультурой;
- Гостевые автостоянки;
- Зеленые насаждения.

Площадка для мусоросборников для сбора уличного смёта и крупногабаритного мусора запроектирована в пределах территории общего пользования улицы Героя Рожнева. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами.

4. Здание односекционное 11-тиэтажное (в том числе технический чердак и техническое подполье, жилых этажей 9) кирпичное. Здание запроектировано с продольными и поперечными несущими стенами.

Высота в квартирах от пола до потолка – 2,7 м.

Для разводки инженерных коммуникаций запроектированы техническое подполье и технический чердак. Высота помещений техподполья — 2,05 м. Технический этаж запроектирован

с высотой помещения 1,9 м. Здание запроектировано с лифтом. Эвакуация предусмотрена через обычную лестничную клетку типа Л1.

Фундаменты сборные железобетонные ленточные.

Стены подземной части жилого дома — из бетонных блоков. Выше бетонных блоков до отметки перекрытия - камни бетонные стеновые.

Стены наружные выше 0.000 – двухслойные с эффективной теплоизоляцией. Внутренний несущий слой толщиной 510 мм до отметки +11,700; выше — толщина стены 380 мм, выполнен из силикатного кирпича. Утепляющий слой из минеральной ваты «Технофас», толщиной 120 мм. Отделочный слой - тонкослойная декоративная штукатурка фасадной системы «Ceresit» с пигментом.

Внутренние стены — из силикатного кирпича.

Утепляющий слой стен ниже 0,000 - «Полиспен» толщ. 100 мм.

Перемычки — сборные железобетонные.

Стены шахт лифта — силикатный кирпич толщиной 380 мм.

Перекрытие и покрытие — из сборных железобетонных предварительно напряжённых многопустотных плит.

Лестничные площадки — из сборных железобетонных предварительно напряжённых многопустотных плит.

Лестничные марши — сборные железобетонные, опираются на индивидуальные лестничные балки.

Перегородки — внутриквартирные: пазогребневые гипсовые плиты толщ. 80 мм; межквартирные: силикатный кирпич толщ. 250 мм.

Кровля — рулонная 2-хслойная из материала «Эластобит».

Утеплитель кровли — разуклонка керамзитовым гравием 20-160 мм, пенополистирол ПСБ-С-50 толщиной 100 мм над чердаком, 220 мм - над лестничной клеткой.

Утеплитель чердака - пенополистирол ПСБ-С-50 толщиной 40 мм.

Чердак тёплый, с внутренним водостоком.

Оконные и балконные дверные блоки запроектированы из ПВХ — профиля с двухкамерным стеклопакетом.

Площадь застройки – 475,1 кв.м.

Двери входные в квартиры — металлические.

5.Количество самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, – 45, в том числе:

1-комнатных 18 шт

2-комнатных 18 шт

3-комнатных 9 шт

Общая площадь квартир без летних помещений – 2 452 кв.м., с летними помещениями – 2 542 кв.м.

Нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, в доме нет.

В домах предусмотрены следующие виды коммунальных услуг: централизованное отопление и водоснабжение, канализация, электроснабжение, телефонизация (без выделения номера ГТС). Застройщик устанавливает в домах приборы для централизованного учета тепловой энергии, электроэнергии, потребления воды, а также приборы поквартирного учета электроэнергии. Наружные сети и благоустройство выполняются в объеме проекта.

Технические характеристики квартир представлены в виде схем и приложены к декларации, находящейся у Застройщика в бумажном виде. поэтажные планировки квартир также размещены на официальном сайте компании «Кировспецмонтаж» www.ksm-kirov.ru.

6.В состав общей долевой собственности после сдачи объектов в эксплуатацию будут входить: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердаки, технические подвалы и технический этаж, а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме, также элементы благоустройства на отведенной под строительство дома территории.

7.Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию – IV

квартал 2014 г. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, - Администрация муниципального образования «Город Киров»

8. При осуществлении проекта строительства сроки сдачи в эксплуатацию жилых домов и передачи квартиры участнику долевого строительства могут быть перенесены Застройщиком при наступлении непредвиденных и непредотвратимых обстоятельств (стихийные бедствия, аварии, катастрофы, действия (бездействие), решения государственных органов и органов местного самоуправления), препятствующих своевременному исполнению застройщиком взятых на себя по договору обязательств на срок действия обстоятельств непреодолимой силы. Страхование таких рисков не представляется возможным.

9. Планируемая стоимость строительства (в ценах 2009г.) многоквартирного дома составляет 92 663,53 тыс. руб.

10. Организации, осуществляющие строительство:

Генподрядчик:

- ООО «Монтаж-Сервис»

Субподрядчики:

- ООО «НВК»,
- ОАО «ВолгаТелеком»,
- ООО «Лифтсервис»,
- ООО «Элгисс»,
- ВТК «Монтаж»,
- ИП Дресвянников А.В.
- ООО «Промсвязьмонтажсервис»,
- ООО «Автотест-Сервис»,
- ИП Махнёв,
- СК «Вятстройсервис-С».

Организации, участвующие в приёмке дома в эксплуатацию:

- Администрация района
- Отдел районных специалистов управления архитектуры и градостроительства г.Кирова.
- Управление государственного строительного надзора департамента строительства и архитектуры Кировской области;
- Проектная организация;
- Организация - заказчик-застройщик;
- Подрядная организация

Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения:

- ОАО «Кировские коммунальные системы»
- МУП «Кировсвет»,
- МУП «Горэлектросеть»,
- ГТС,
- МУП «Гордормостстрой»,

11. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды на предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

12. Денежные средства для строительства (создания) многоквартирного жилого дома по ул. Героя Рожнева, д.8 в г.Кирове привлекаются на основании договоров участия в долевом строительстве, иных договоров для привлечения денежных средств нет.

13. К декларации, находящейся у Застройщика в бумажном виде, прикладывается Приложение: Технические характеристики квартир в схемах на 3 листах.

Начальник отдела продаж ООО «Кировспецмонтаж»

Козлов А.В.

Главный бухгалтер

Логунова Н.Н.