

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ.

**ОБЪЕКТ – МНОГОЭТАЖНЫЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПО АДРЕСУ
КИРОВСКАЯ ОБЛ., г.Киров, ул.Мостовицкая, д.10**

По состоянию на 20 сентября 2016 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

1.Общество с ограниченной ответственностью «**КИРОВСПЕЦМОНТАЖ**».
610048, Россия, г.Киров, ул.Воровского 161.

Режим работы: с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье – выходные дни.

2.Государственная регистрация застройщика: ОГРН 1044316516606 зарегистрирован Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г.Кирову Кировской области 31 марта 2004 года.

3.Учредители (участники) ООО «КИРОВСПЕЦМОНТАЖ» - физические лица 100%, в их числе Миронов Павел Алексеевич (49,9959% голосов в органе управления ООО «Кировспецмонтаж»), Миронов Никита Алексеевич (49,9926% голосов в органе управления ООО «Кировспецмонтаж»).

4.Проекты строительства объектов, в которых принимало участие как застройщик ООО «КИРОВСПЕЦМОНТАЖ» за последние 3 года:

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во этажей	Кол-во квартир (боксов, помещений)	Общая площадь, м.кв.	Планируемый срок сдачи объекта	Дата сдачи объекта
5	Многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Ивана Попова, д.60 (3 очередь)	15	105	5 113,1	I квартал 2012 г	26.03.12г
6	Многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, д.3 (3 очередь)	10	78	4 729,8	II квартал 2012 г	27.06.12г
7	Жилой дом в районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, д.5 (2 очередь строительства – секции С-1, С-2, С-3) Встроенные помещения	9 1	124 1	6 602,8 96,6	III квартал 2012 г	27.09.12г
8	Жилой дом ул.Пархоменко, д.9 Встроенные помещения	16 Цок.,1	101 4	4 961,5 1 521,4	IV квартал 2012 г	30.11.12г
5	Жилой дом ул.Мостовицкая, д.5 (3 очередь – секции С-4, С-5)	9	119	4 138,4	IV квартал 2012 г	19.12.12г
6	Жилой дом ул.Ленина, д.198, корп.4 Встроенные помещения Подземная автостоянка	14,15,1 Цок.,1	234 6 72	8 696,8 3 518,8 2 951,1	I квартал 2013 г	29.12.12г
7	Жилой дом ул.Ивана Попова, д.62 (1 очередь – секции С-1, С-2, С-3)	16,15	322	11 479,6	I, II квартал 2013 г	05.01.13г
8	Жилой дом ул.Мостовицкая, д.3 (4 очередь – секции С-7, С-8, С-9)	12,14,16	264	11 390,1	I квартал 2013 г	22.03.13г
9	Жилой дом ул.Мостовицкая, д.5 (1,3 очередь – секции С-6, С-7, С-8, С-9)	9	175	8 434,2	II квартал 2013 г	26.06.13г
10	Жилой дом ул.Ивана Попова, д.62 (2 очередь – секции С-4, С-5, С-6, С-7)	14,13	270	11 817,5	III квартал 2013 г	26.09.13г
11	Жилой дом ул.Ивана Попова, д.58 (2 очередь, секция 2А)	15	120	5038,5	IV квартал 2013 г	20.12.13г
12	Жилой дом ул.Героя Костина, д.4 Нежилые помещения	16	236	11534,7 354,9	IV квартал 2013 г	24.12.13г
13	Жилой дом ул.Ивана Попова, д.56, корп.1 (1 очередь - секции С-1, С-2, С-3)	16	272	12969,6	IV квартал 2013 г	26.12.13г
14	Жилой дом ул.Ленина, д.198, корп.3 Нежилые помещения	17	225	10913,7 2378,9	IV квартал 2013 г	26.12.13г
15	Жилой дом ул.Ивана Попова, д.56 Нежилые помещения	15	223	9407,3 3081,1	II квартал 2014 г	25.06.14г
16	Жилой дом ул.Ивана Попова, д.56, корп.1 (2 очередь)	16	290	12131,2	II квартал 2014 г	27.06.14г
17	Жилой дом ул.Ивана Попова, д.58 (2 очередь, секции 1А, 1Б, 1В) Нежилые помещения	9	133	6287,2 591,1	II квартал 2014 г	27.06.14г

18	Жилой дом ул.Ивана Попова, д.58 (1 очередь, секции 1Г, 1Д) Нежилые помещения	9	112	4154,6 558,3	II квартал 2014 г	27.06.14г
19	Жилой дом ул.Ленина, д.198, корп.2 Нежилые помещения	17	225	10871,9 3314,5	IV квартал 2014 г	10.11.14г
20	Жилой дом ул.Героя Рожнева, д.8	9	45	2562,1	IV квартал 2014 г	18.12.14г
21	Жилой дом ул.Мостовицкая, д.1, корп.1 (1 очередь, секции 1А, 1Б, 1В)	16	272	12898,9	IV квартал 2014 г	24.12.14г
22	Жилой дом ул.Мостовицкая, д.1, корп.1 (2 очередь, секции 2А, 2Б, 2В)	9	214	7769,3	IV квартал 2014 г	24.12.14г
23	Жилой дом ул.Ленина, д.198, корп.1 Нежилые помещения	17	225	10847,4 2384,3	IV квартал 2014 г	25.12.14г
24	Предприятие розничной торговли ул.Ленина, д.198а	3		1940,6	I квартал 2015 г	26.12.14г

5.Свидетельство №0171.6-2015-4345077227-С-81 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену саморегулируемой организации Обществу с ограниченной ответственностью «Кировспецмонтаж». Начало действия с 12 февраля 2015 года. Свидетельство выдала: Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Объединение строителей Кировской области», юридический адрес: 610017, г.Киров, ул.М.Гвардии, д.90; регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-081-27112009. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

6.Финансовые показатели на 01 июля 2016 года:

- Величина собственных денежных средств – 244 811 тыс. руб.
- Чистая прибыль – 237 801 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности – 975 102 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности – 421 529 тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

1.Цель проекта строительства - создание многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул.Мостовицкая, д.10 в Ленинском районе г. Кирова. (дом №26 строительный в МКР №2 жилого района «Чистые пруды»). Срок реализации проекта: начало - ноябрь 2014 года, окончание — III квартал 2016 г.

Проект «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Мостовицкая, дом 10» разработан в соответствии с проектом планировки жилого района «Чистые пруды» г. Кирова в составе 3-х секций. Положительное заключение №43-КВП-066-09-14-0032 от 15.09.2014 года выдано ОАО «Институт по изысканиям и проектированию объектов строительства и инфраструктуры «Кировводпроект»».

2.Разрешение на строительство выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров» №RU43306000-325 от 05.11.2014 г. Срок действия разрешения – до 05 ноября 2017 года.

3.Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения предоставлен земельный участок в южной части г.Кирова, в МКР №2 жилого района «Чистые пруды». Кадастровый номер земельного участка 43:40:000515:2542, площадь 5 055 кв.м. Участок предоставлен для размещения объекта капитального строительства ООО «Кировспецмонтаж» на правах собственника. Свидетельство о государственной регистрации права №43-АВ 971669 от 03.02.2014 года.

Элементы благоустройства земельного участка (по проекту):

- Проезды, тротуары;
- Площадки для игр детей;
- Площадки для отдыха взрослого населения;
- Площадки для хозяйственных целей;
- Автостоянка для помещений общественного назначения;
- Гостевые автостоянки;
- Площадка контейнерная для сбора мусора;

- Зеленые насаждения.

Водоотвод от здания осуществляется с выпуском в проектируемую ливневую канализацию с дальнейшим присоединением к проектируемым сетям ливневой канализации МКР №2. Проектом предусмотрено устройство местного дренажа под полом подвала здания с выпуском дренажных вод в ливневую канализацию.

4.В жилом доме общее количество этажей 11, в том числе: техподполье, 1-й этаж — встроенные помещения общественного назначения (три офиса и три магазина непродовольственных товаров), 8 жилых этажей (с 2-го по 9-й этажи), 10-й этаж — технический чердак.

Каждая из трех секций оборудована лифтом грузоподъемностью 630 кг., размещённым в центре секций.

Высота жилых помещений — 2,5 м.

Высота помещений офисов и магазинов — 3,4 м.

Общая площадь застройки — 1 328,2 кв.м.

Общая площадь здания — 8 864,7 кв.м.

Строительный объём здания — 35 361,1 куб.м., в том числе подземной части — 3 235,51 кв.м.

Фундаменты — свайные.

Стены подземной части — из стеновых бетонных блоков. Выше уровня земли бетонные блоки утепляются.

Стены наружные — двухслойные с эффективной изоляцией (толщиной 120 мм), облицованной тонкостенной штукатуркой «Ceresit», и внутренним несущим слоем из силикатного кирпича толщиной 510 мм с 1-го по 4-й этажи, 380 мм с 5-го и выше.

Наружные стены встроенных помещений — толщиной 510, 380 мм., силикатный кирпич с облицовкой керамогранитом в конструкциях вентилируемого фасада.

Стены внутренние — толщиной 380, 250 мм., из силикатного кирпича.

Шахты лифтов — из сборных железобетонных панелей.

Перекрытия - из многослойных плит.

Лестницы — из сборных железобетонных элементов.

Ограждение лестниц — металлическое.

Перегородки — межквартирные и внутриквартирные — из силикатного кирпича.

Кровля: рулонная, 2-х слойная.

Окна и балконные двери — ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.

Двери наружные входные в подъезд — остеклённые, усиленные из алюминиевого профиля.

Двери входные в квартиру — металлические.

Остекление лоджий — из раздвижных алюминиевых профилей.

5.Количество самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 119, в том числе:

1-комнатных 63 шт.,

2-комнатных 16 шт.,

3-комнатных 40 шт.

Общая площадь квартир с лоджиями — 5 953,8 кв.м.

Количество встроенно-пристроенных нежилых помещений общественного назначения, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 9, в том числе:

магазин №1 в секции С-1 площадью 105,2 кв.м. на 1 этаже,

магазин №2 в секции С-1 площадью 33,0 кв.м. на 1 этаже,

магазин №1 в секции С-2 площадью 105,2 кв.м. на 1 этаже,

магазин №2 в секции С-2 площадью 33,0 кв.м. на 1 этаже,

магазин №1 в секции С-3 площадью 94,7 кв.м. на 1 этаже,

магазин №2 в секции С-3 площадью 33,0 кв.м. на 1 этаже,

офис №1 площадью 110,8 кв.м. на 1 этаже в секции С-1,

офис №2 площадью 110,8 кв.м. на 1 этаже в секции С-2,

офис №3 площадью 110,8 кв.м. на 1 этаже в секции С-3.

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения — 736,5 кв.м.

Технические характеристики квартир представлены в виде схем и приложены к декларации, находящейся у Застройщика в бумажном виде. поэтажные планировки квартир также размещены на официальном сайте компании «Кировспецмонтаж» www.ksm-kirov.ru.

6. В состав общего имущества в многоквартирном доме после сдачи объектов в эксплуатацию будут входить: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты и лифтовые и иные шахты, система пожаротушения, коридоры, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование (за исключением такого оборудования в квартирах), находящееся в данном доме, также элементы благоустройства на отведенной под строительство дома территории; сети ливневой канализации, сети хозяйственно-бытовой канализации и сети водопровода в границах отведённого земельного участка, наружные сети дворового освещения.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию - III квартал 2016 г. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, - Администрация муниципального образования «Город Киров».

8. При осуществлении проекта строительства сроки сдачи в эксплуатацию жилых домов и передачи квартиры участнику долевого строительства могут быть перенесены Застройщиком при наступлении непредвиденных и непредотвратимых обстоятельств (стихийные бедствия, аварии, катастрофы, действия (бездействие), решения государственных органов и органов местного самоуправления), препятствующих своевременному исполнению застройщиком взятых на себя по договору обязательств на срок действия обстоятельств непреодолимой силы. Страхование таких рисков не представляется возможным.

9. Планируемая общая стоимость строительства составляет 181 461,6 тыс руб.

10. Организации, осуществляющие строительство:

- ООО «Кировспецмонтаж»;
- ООО «Ритм-Сети»;
- ООО «Лифтсервис»;
- ИП Дресвянников А.В.;
- ООО «Промсвязьмонтажсервис»;
- ООО «Кировпромвентилляция»;
- ООО «ИнТехСервис»

Организации, участвующие в приёмке дома в эксплуатацию:

- Администрация района,
- Отдел организации строительства Управления градостроительства и архитектуры г. Кирова,
- Управление государственного строительного надзора департамента строительства и архитектуры Кировской области;
- Проектная организация ООО «Монтаж-Проект»
- Организация заказчика-застройщика, исполнитель ООО «Кировспецмонтаж»

Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения:

- МУП «Горэлектросеть»,
- ОАО «Ростелеком»,
- МКУ «Дирекция дорожного хозяйства г.Кирова»,
- ОАО «Кировские коммунальные системы».

11. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого по-

мещения участнику долевого строительства в соответствии с законодательством РФ.

Страховщик:

1) ООО «Страховая Инвестиционная Компания», ИНН 5401180222, ОГРН 1025400510123, место нахождения: 644043, Омская область, г.Омск, ул.Фрунзе, д.1, корп.4, офис 609.

Лицензия на осуществление страхования С № 3771 77 от «11» августа 2009 года. Лицензия С № 3771 77-21 на осуществление вида страхования «Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору».

Страхование осуществляется в отношении всех объектов долевого строительства в доме по Генеральному договору №001774-052-ОЗ от 30.04.2015 года.

2) АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО», ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690, место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, корп. 10, офис 701.

Лицензия на осуществление страхования СИ № 1461 от «22» мая 2015 года.

Генеральный договор о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 431403000 от 09.10.2015г.

3) ООО «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, офис 4501.

Лицензия на осуществление страхования СИ № 0072 от «17» июля 2015 года.

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-4368/2015 от 27.10.2015г.

4) Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», ИНН 7722401371, ОГРН 1137799018367, место нахождения: 111024, г.Москва, ул.Авиамоторная, д.10, корп.2.

Лицензия на осуществление взаимного страхования ВС №4314 от «13» августа 2015 года.

12.Денежные средства для строительства (создания) многоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу ул. Мостовицкая, д.10 привлекаются на основании договоров участия в долевом строительстве, иных договоров для привлечения денежных средств нет.

13.К декларации, находящейся у Застройщика в бумажном виде, прикладывается Приложение: Технические характеристики квартир в схемах на 9 листах.

Ком.директор ООО «Кировспецмонтаж»

Миронов П.А.

Главный бухгалтер

Логунова Н.Н.