

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ.
ОБЪЕКТ – МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ ПО АДРЕСУ
КИРОВСКАЯ ОБЛ., Г.КИРОВ, УЛ.ГЕРОЯ КОСТИНА, Д.1

От 03 июня 2015 года

1.Пункт 2 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«2.Разрешение на строительство выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров» №43-RU43306000-139-2015 от 02.06.2015 г. Срок действия разрешения – до 19 октября 2016 г.»

2.Пункт 4 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«4.Здание состоит из 4-х секций:

Секция С-1 15-этажная (в том числе технический чердак и два подземных этажа). Количество жилых этажей 12.

Секция С-2 17-этажная (в том числе технический чердак и два подземных этажа). Количество жилых этажей 14.

Секция С-3 19-этажная (в том числе технический чердак и два подземных этажа). Количество жилых этажей 16.

Секция С-4 17-этажная (в том числе технический чердак и два подземных этажа). Количество жилых этажей 14.

Для разводки инженерных коммуникаций запроектированы технические помещения в подвальном этаже. Высота помещений технического этажа составила 1,8-3,3 м.

Технический чердак запроектирован с высотой помещения 1,9 м.

Высота в квартирах от пола до потолка — 2,7 метра.

Эвакуация предусмотрена через незадымляемую лестничную клетку типа Н1. Здание оборудовано двумя лифтами грузоподъемностью 630 кг и 420 кг в каждой секции.

На 1 этаже каждой секции запроектировано помещение консьержки.

Планировка квартир учитывает расположение жилого дома в береговой зоне: максимальное количество квартир имеет лоджии, ориентированные на берег Вятки. На набережную жилой дом выходит дворовой территорией, значительно поднятой искусственным рельефом, что уменьшает шумовое воздействие от места общественного отдыха на жилые помещения дома.

В подземном этаже запроектирована автостоянка. Встроенная часть отделена от жилых помещений техническим подпольем. Помещения автостоянки связаны с жилой частью здания лифтом. Лифтовой холл отделён от автостоянки тамбуром — шлюзом с подпором воздуха при пожаре и тремя противопожарными дверями.

Фундаменты здания — под колонны каркаса жилого дома и пристроенной части подземной автостоянки — столбчатые монолитные на естественном основании.

Наружные стены ниже отм. 0,000: подземной части здания - сборные железобетонные блоки по железобетонным фундаментным балкам; выше уровня земли стены из камней стеновых бетонных с эффективным утеплителем «Полиспен»

Наружные стены выше нуля — многослойные. Внутренний слой из газосиликатных блоков толщиной 300 мм, устанавливается на ригели поэтажно. К нему крепится слой утеплителя несгораемого «Техновент-Стандарт» толщиной 150 мм. Защитно-декоративный слой - навесная фасадная система с воздушным зазором с облицовкой плитками «Керамогранит». Наружные стены пристроенной части здания выполняются из камней бетонных стеновых толщиной 380 мм.

Стены лестничной клетки выполняются из силикатного кирпича, опираются на поэтажные ригели.

Колонны каркаса — сборные железобетонные высотой на несколько этажей.

Ригели перекрытий и покрытия — сборно-монолитные.

Междуэтажные перекрытия и покрытие — плиты перекрытий сборные многпустотные предварительно-напряжённые.

Диафрагмы жёсткости — сборные железобетонные панели.

Перегородки — из силикатного кирпича толщиной 120 мм 230 мм (двойные с утеплителем «Техноблок»).

Шахты лифтов — из сборных железобетонных панелей толщиной 140 мм.

Вентиляционные блоки — сборные железобетонные.

Лестницы: лестничные площадки — из сборных железобетонных предварительно напряжённых многопустотных плит, изготовленных по технологии «Тенсиланд»; лестничные марши — сборные железобетонные; ограждение лестниц — металлическое.

Перемычки — сборные железобетонные.

Кровля — совмещённая, с покрытием рулонным материалом «Эластобит» в два слоя, утеплитель — пенополистирол толщиной 100 мм.

Утеплитель чердака - пенополистирол толщиной 40 мм.

Окна — пластиковые индивидуальные с двухкамерным стеклопакетом.

Двери: наружные входные в подъезд — алюминиевые, входные в квартиры — стальные.

Площадь застройки — 1 996,8 кв.м.

Площадь здания — 22 558,4 кв.м.;

Строительный объём: всего 105 490,0 куб.м. »

3.Пункт 5 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«5.Количество квартир, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 216, в том числе:

Секция С-1 – 46 квартир, в т.ч. 1-комнатных 12, 2-комнатных 21, 4-комнатных 11, 5-комнатных 2,

Секция С-2 – 54 квартиры, в т.ч. 1-комнатных 14, 2-комнатных 25, 3-комнатных 13, 4-комнатных 2,

Секция С-3 – 62 квартиры, в т.ч. 1-комнатных 16, 2-комнатных 14, 3-комнатных 15, 4-комнатных 16, 6-комнатных 1,

Секция С-4 – 54 квартиры, в т.ч. 1-комнатных 14, 2-комнатных 25, 3-комнатных 13, 5-комнатных 2.

Общая площадь квартир – 16 853,7 кв.м.

Количество встроенных нежилых помещений — кладовых, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 73, в том числе:

секция 1 — 16, секция 2 — 16, секция 3 — 23, секция 4 — 18. Общая площадь кладовых — 289,9 кв.м.

Количество иных встроенных нежилых помещений общественного назначения, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 4, в том числе:

- кружковые помещения для взрослых площадью 72,0 кв.м. в подвале в секции С-1
- помещение для семейных торжеств площадью 59,2 кв.м. в подвале в секции С-2
- помещение жилищно-эксплуатационной организации площадью 143,2 кв.м. в подвале в секции С-4
- автостоянка на 45 машино-мест площадью 1 583,9 кв.м. в подвале в секциях С-1, С-2, С-3, С-4.

Общая площадь встроенных нежилых помещений, включая кладовые, — 2 148,2 кв.м.

В домах предусмотрены следующие виды коммунальных услуг: централизованное отопление и водоснабжение, канализация, электроснабжение, телефонизация (без выделения номера ГТС). Застройщик устанавливает в домах приборы для централизованного учета тепловой энергии, электроэнергии, потребления воды, а также приборы поквартирного учета электроэнергии. Наружные сети и благоустройство выполняются в объеме проекта.

Технические характеристики квартир представлены в виде схем и приложены к декларации, находящейся у Застройщика в бумажном виде. Поэтажные планировки квартир также размещены на официальном сайте компании «Кировспецмонтаж» www.ksm-kirov.ru.»