

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ.**

**ОБЪЕКТ – ЖИЛОЙ ДОМ №46 ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ В МКР №4 ЖИЛОГО РАЙОНА «ЧИСТЫЕ ПРУДЫ» ПО АДРЕСУ: КИРОВСКАЯ ОБЛ., Г.КИРОВ, УЛ. ИВАНА ПОПОВА, Д.64.**

**По состоянию на 25 декабря 2017 года**

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.**

1.Общество с ограниченной ответственностью «**КИРОВСПЕЦМОНТАЖ**».

610048, Россия, г.Киров, ул.Воровского 161.

Режим работы: с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье – выходные дни.

2.Государственная регистрация застройщика: ОГРН 1044316516606 зарегистрирован Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г.Кирову Кировской области 31 марта 2004 года.

3.Учредители (участники) ООО «КИРОВСПЕЦМОНТАЖ» - физические лица 100%, в их числе Миронов Павел Алексеевич (49,4115% голосов в органе управления ООО «Кировспецмонтаж»), Миронов Никита Алексеевич (49,4114% голосов в органе управления ООО «Кировспецмонтаж»).

4.Проекты строительства объектов, в которых принимало участие как застройщик ООО «КИРОВСПЕЦМОНТАЖ» за последние 3 года:

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во этажей	Кол-во квартир (или боксов)	Общая площадь, м.кв.	Планируемый срок сдачи объекта	Дата сдачи объекта
1	Многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, д.3 (3 очередь)	10	78	4 729,8	II квартал 2012 г	27.06.12 г
2	Жилой дом в районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, д.5 (2 очередь строительства – секции С-1, С-2, С-3) Встроенные помещения	9 1	124 1	6 602,8 96,6	III квартал 2012 г	27.09.12 г
3	Ул.Пархоменко, д.9 Встроенные помещения	16 Цок., 1	101 4	4 961,5 1 521,4	IV квартал 2012 г	30.11.12 г
4	Ул.Мостовицкая, д.5 (3 очередь – секции С-4, С-5)	9	119	4 138,4	IV квартал 2012 г	19.12.12 г
5	Ул.Ленина, д.198, корп.4 Встроенные помещения Подземная автостоянка	14,15, 16 Цок., 1	234 72	8 696,8 3 518,8 2 951,1	I квартал 2013 г	29.12.12 г
6	Ул.Ивана Попова, д.62 (1 очередь – секции С-1, С-2, С-3)	16,15	322	11 479,6	I, II квартал 2013 г	05.01.13 г
7	Ул.Мостовицкая, д.3 (4 очередь – секции С-7, С-8, С-9)	12,14, 16	264	11 390,1	I квартал 2013 г	22.03.13 г
8	Ул.Мостовицкая, д.5 (1,3 очередь – секции С-6, С-7, С-8, С-9)	9	175	8 434,2	II квартал 2013 г	26.06.13 г
9	Ул.Ивана Попова, д.62 (2 очередь – секции С-4, С-5, С-6, С-7)	14,13	270	11 817,5	III квартал 2013 г	26.09.13 г
10	Ул.Ивана Попова, д.58 (2 очередь, секция 2А)	15	120	5038,5	IV квартал 2013	20.12.13 г

11	Ул.Героя Костина, д.4	16	236	11534,7	IV квартал 2013	24.12.13 г
12	Ул.Ивана Попова, д.56, корп.1 (1 очередь - секции С-1, С-2, С-3)	16	272	12969,6	IV квартал 2013	26.12.13 г
13	Ул.Ленина, д.198, корп.3	17	225	10913,7	IV квартал 2013	26.12.13 г
14	Ул.Ивана Попова, д.56	15	223	9407,3	II квартал 2014 г	25.06.14 г
15	Ул.Ивана Попова, д.56, корп.1 (2 очередь )	16	290	12131,2	II квартал 2014 г	27.06.14 г
16	Ул.Ивана Попова, д.58 (2 очередь, секции 1А, 1Б, 1В)	9	133	6287,2	II квартал 2014 г	27.06.14 г
17	Ул.Ивана Попова, д.58 (1 очередь, секции 1Г, 1Д)	9	112	4154,6	II квартал 2014 г	27.06.14 г
18	Ул.Ленина, д.198, корп.2	17	225	10871,9	IV квартал 2014 г	10.11.14 г
19	Ул.Героя Рожнева, д.8	9	45	2562,1	IV квартал 2014 г	18.12.14 г
20	Ул.Мостовицкая, д.1, корп.1 (1 очередь)	16	272	12898,9	IV квартал 2014 г	24.12.14 г
21	Ул.Мостовицкая, д.1, корп.1 (2 очередь)	9	214	7769,3	IV квартал 2014 г	24.12.14 г
22	Ул.Ленина, д.198, корп.1	17	225	10847,4 7	IV квартал 2014 г	25.12.14 г
23	Ул.Мостовицкая, д.1	9,16	487	20684,5	II квартал 2015 г	02.07.15 г

5.Свидетельство №0171.6-2015-4345077227-С-81 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену саморегулируемой организации Обществу с ограниченной ответственностью «Кировспецмонтаж». Начало действия с 12 февраля 2015 года. Свидетельство выдала: Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Объединение строителей Кировской области», юридический адрес: 610017, г.Киров, ул.М.Гвардии, д.90; регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-081-27112009. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

6.Финансовые показатели на 01 октября 2017 года:

- Величина собственных денежных средств – 410 614 тыс. руб.
- Чистая прибыль (по состоянию на 01 октября 2017 года) – 403 604 тыс. руб. Финансовый результат (прибыль) текущего года – 113 488 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности – 1 021 227 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности – 515 345 тыс. руб.

### **ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.**

1.Цель проекта строительства - создание многоквартирного жилого дома в Ленинском районе города Кирова по ул. Ивана Попова, дом 64 (дом №46 по проекту планировки в МКР №4 жилого района «Чистые пруды»).

Строительство будет проводиться в два этапа:

1 очередь строительства — секции С-1, С-2, С-3;

2 очередь строительства — секции С-4, С-5, С-6.

Срок реализации проекта: начало - июнь 2015г., окончание — 1 очередь строительства I квартал 2017 г., 2 очередь строительства III квартал 2017 г.

Проект «Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г.Киров, ул. Ивана Попова, дом 64», - разработан в соответствии с проектом планировки МКР №4 жилого района «Чистые пруды». Положительное заключение негосударственной экспертизы «Институт по изысканиям и проектированию объектов строительства и инфраструктуры «Кировводпроект» №43-КВП-029-06-

2.Разрешение на строительство выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров» №43-RU43306000-048-2016 от 17 марта 2016 г. Срок действия разрешения – до 18 июня 2018 года.

3.Для строительства многоквартирного жилого дома предоставлен земельный участок в южной части г.Кирова в МКР №4 жилого района «Чистые пруды» на правах собственности. Основание — договор №135 купли-продажи земельного участка от 26.09.2011 года. Свидетельство о государственной регистрации права №43-АГ 072870 от 20.08.2014 года, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04 марта 2014 года сделана запись о регистрации №43-43-01/030/2014-893.

Земельный участок:

- кадастровый номер - №43:40:000515:4640
- площадь — 19 336 кв.м.

Элементы благоустройства земельного участка (по проекту):

- Проезды, тротуары;
- Площадки для игр детей;
- Площадки для отдыха взрослого населения;
- Площадки для хозяйственных целей;
- Площадки для занятия физкультурой;
- Гостевые автостоянки;
- Площадка контейнерная для сбора мусора;
- Зеленые насаждения.

Проезды запроектированы с покрытием из брусчатки по ГОСТ 17608-91\*. Тротуары, площадка для отдыха взрослых — с покрытием бетонными тротуарными плитками. Площадки для отдыха — с покрытием песчано-гравийной смесью. Газоны засеиваются травосмесью, высаживаются кустарники, деревья. Защита здания от подтопления в период эксплуатации обеспечивается вертикальной планировкой, подсыпкой, благоустройством территории с отведением поверхностных вод в ливневую канализацию, устройством отмостки вокруг здания, гидроизоляцией подвалов.

4.Многоквартирный жилой дом состоит из 6 секций, крупнопанельный. В каждой секции общее количество этажей 18, в том числе 16 жилых этажей (с 1-ого по 16 этаж), техподполье и технический чердак. Каждая секция оборудована двумя лифтами грузоподъемностью 630кг и 400кг.

Высота жилых помещений - 2,5 м.

Высота помещения технического подполья — 1,8 м - 2,47 м.

Высота помещений технического чердака — 2,0 м.

Площадь застройки 3 216,8 кв.м.

Площадь здания 41 699,65 кв.м.

Строительный объём здания (6-ти секций) — 138 581,7 куб.м., в том числе подземный — 5 559,2 куб.м.

**Фундаменты** — свайные. **Стены подземной части** — из стеновых бетонных блоков по ГОСТ 13579-78\*; выше блоков — стеновые керамзитобетонные цокольные панели толщиной 330 мм (рядовые) и 370 мм (торцевые). **Стены наружные** - из стеновых панелей трёхслойные толщиной 350 мм рядовые и 390 мм торцевые панели. Внутренний слой из тяжёлого бетона толщиной 120 мм (160 мм для торцевых панелей), теплоизоляционный слой из пенополистирола толщиной 150 мм, наружный слой из тяжёлого бетона толщиной 80 мм. **Внутренние несущие стеновые панели** из тяжёлого бетона толщиной 160 мм. **Лестницы** — сборные железобетонные. **Перекрытия** — сборные железобетонные плиты перекрытия толщиной 160 мм, перекрытие над подвалом толщиной 250 мм. Плиты покрытия сплошные из керамзитобетона толщиной 250 мм. **Перегородки** из гипсовых пазогребневых плит системы «Кнауф» толщиной 80 мм. **Ограждения лоджий** — железобетонные панели. **Кровля** над чердаком - плоская с рулонным покрытием в 2 слоя. **Окна и балконные двери** — ПВХ с двухкамерным стеклопакетом. **Двери наружные** входные в подъезд — металлические.

5.Количество самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию — 847, в том числе:

1 очередь строительства 431 квартира, 2 очередь строительства 416 квартир, из них:

1-комнатных 783 шт.

2-комнатных 32 шт.

3-комнатных 32 шт.

Общая площадь квартир с лоджиями — 29 974,3 кв.м., в том числе:

1 очередь строительства — 16 105,1 кв.м.,

2 очередь строительства — 13 869,2 кв.м.

Нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, в доме нет.

Технические характеристики квартир представлены в виде схем и приложены к декларации, находящейся у Застройщика в бумажном виде. поэтажные планировки квартир также размещены на официальном сайте компании «Кировспецмонтаж» [www.ksm-kirov.ru](http://www.ksm-kirov.ru).

6. В состав общего имущества в многоквартирном доме после сдачи объектов в эксплуатацию будут входить: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые и иные шахты, система пожаротушения, приточная и противодымная (дымоудаления) вентиляции, коридоры, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме (вне жилых помещений), также элементы благоустройства на отведенной под строительство дома территории; сети ливневой канализации, сети хозяйственно-бытовой канализации и сети водопровода в границах отведённого земельного участка, наружные сети дворового освещения. При наличии в многоквартирном доме оборудования для очистки питьевой воды и устройства для раздачи питьевой воды первой категории такое оборудование не является имуществом общего пользования.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию:

1 очередь строительства I квартал 2017 г.,

2 очередь строительства III квартал 2017 г.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию - Администрация муниципального образования «Город Киров».

8. При осуществлении проекта строительства сроки сдачи в эксплуатацию жилых домов и передачи квартиры участнику долевого строительства могут быть перенесены Застройщиком при наступлении непредвиденных и непредотвратимых обстоятельств (стихийные бедствия, аварии, катастрофы, действия (бездействие), решения государственных органов и органов местного самоуправления, препятствующих своевременному исполнению застройщиком взятых на себя по договору обязательств на срок действия обстоятельств непреодолимой силы. Страхование таких рисков не представляется возможным.

9. Планируемая общая стоимость строительства многоквартирного жилого дома составляет 553 531,66 тыс руб.

10. Организации, осуществляющие строительство:

- ООО «Кировспецмонтаж»
- ООО «Ритм-Сети»,
- ООО «Экран-Сервис»,
- ООО «Лифтсервис»,
- ИП Дресвянников А.В.,
- ООО «Промсвязьмонтажсервис»,
- ООО «Кировпромвентиляция»

Организации, участвующие в приёмке дома в эксплуатацию:

- Администрация района,
- Отдел организации строительства Управления градостроительства и архитектуры г.Кирова,
- Управление государственного строительного надзора министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области;
- Организация заказчика-застройщика, исполнителя - ООО «Кировспецмонтаж».

Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения:

- МУП «Горэлектросеть»,
- ООО СК «ИнТехСервис»,
- ООО «Ростелеком»,

- МУП «Гордормостстрой»,
- ОАО «Кировские коммунальные системы»,
- ООО «Жилой фонд».

11.В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии с законодательством РФ.

Страховщики:

1) ООО «Страховая Инвестиционная Компания», ИНН 5401180222, ОГРН 1025400510123, место нахождения: 644043, Омская область, г.Омск, ул.Фрунзе, д.1, корп.4.

Лицензия на осуществление страхования С № 3771 77 от «11» августа 2009 года. Лицензия С № 3771 77-21 на осуществление вида страхования «Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору».

Страхование осуществляется в отношении всех объектов долевого строительства в доме по Генеральному договору №002920-052-ОЗ от 04.09.2015 года.

2) АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО», ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690, место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, корп. 10, офис 701.

Лицензия на осуществление страхования СИ № 1461 от «22» мая 2015 года.

Генеральный договор о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 431401000 от 09.10.2015г.

3) ООО «ПРОМИНСТРАХ», ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935 место нахождения: 123610, г.Москва, Краснопресненская наб., д.12, офис 1705-1707.

Лицензия на осуществление страхования СИ № 3438 от 22 августа 2016 года.

Договоры страхования:

А) Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-4371/2015 от 07.04.2017 г. По указанному договору Страховщик принимает на страхование ответственность по договорам участия в долевом строительстве, заключенным в отношении объекта:

- наименование объекта: Многоквартирный жилой дом (1 очередь строительства),
- строительный адрес: Российская Федерация, Кировская обл., г.Киров, Ленинский р-н, ул.Ивана Попова, д.64.

Б) Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-7167/2017 от 07.04.2017 г. По указанному договору Страховщик принимает на страхование ответственность по договорам участия в долевом строительстве, заключенным в отношении объекта:

- наименование объекта: Многоквартирный жилой дом (2 очередь строительства),
- строительный адрес: Российская Федерация, Кировская обл., г.Киров, Ленинский р-н, ул.Ивана Попова, д.64.

4) Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», ИНН 7722401371, ОГРН 1137799018367, место нахождения: 111024, г.Москва, ул.Авиамоторная, д.10, корп.2.

Лицензия на осуществление взаимного страхования ВС №4314 от «13» августа 2015 года.

5) ООО «СК «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188 место нахождения: 390023, Рязанская обл., г.Рязань, ул.Есенина, д.29.

Лицензия на осуществление страхования СИ № 3492 от 19 января 2016 года.

Договор №ГОЗ-84-0284/17 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного

объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от 23.03.2017 г. По указанному договору Страховщик принимает на страхование ответственность по договорам участия в долевом строительстве, заключенным в отношении объекта:

- наименование объекта: Многоквартирный жилой дом (2 очередь строительства),
- строительный адрес: Российская Федерация, Кировская обл., г.Киров, Ленинский р-н, ул.Ивана Попова, д.64.

12.Денежные средства для строительства (создания) многоквартирного жилого дома по адресу ул.Ивана Попова, д.64 в Ленинском районе г.Кирова привлекаются на основании договоров участия в долевом строительстве, иных договоров для привлечения денежных средств нет.

13.К декларации, находящейся у застройщика в бумажном виде, прикладывается Приложение: Технические характеристики квартир в схемах на 7 листах.

Коммерческий директор ООО «Кировспецмонтаж»

Миронов П.А.

Главный бухгалтер

Логунова Н.Н.