

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ.

ОБЪЕКТ – ЖИЛОЙ ДОМ №3 в МКР №3 жилого района «Чистые пруды» в г.Кирове (1 очередь строительства - секции 1Г, 1Д) по адресу ул.Ивана Попова, д.58 в г.Кирове

по состоянию на 02 июня 2014 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

1.Общество с ограниченной ответственностью «**КИРОВСПЕЦМОНТАЖ**».

610048, Россия, г.Киров, ул.Воровского 161.

Режим работы: с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье – выходные дни.

2.Государственная регистрация застройщика: ОГРН 1044316516606 зарегистрирован Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г.Кирову Кировской области 31 марта 2004 года.

3.Учредители (участники) ООО «КИРОВСПЕЦМОНТАЖ» - физические лица 100%, в их числе Миронов Павел Алексеевич (49,96% голосов в органе управления ООО «Кировспецмонтаж»), Миронов Никита Алексеевич (49,95% голосов в органе управления ООО «Кировспецмонтаж»).

4.Проекты строительства объектов, в которых принимало участие как застройщик ООО «КИРОВСПЕЦМОНТАЖ» за последние 3 года:

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во этажей	Кол-во квартир (или боксов)	Общая площадь, м.кв.	Планируемый срок сдачи объекта	Дата сдачи объекта
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул.Солнечной, 45 (II очередь – 5,6,7 секции)	9,10	131	6 308,72	IV квартал 2009 г	02.04.09г
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, д.4 (I очередь – секции 1А, 1Б, 1В)	9	153	6 475,78	I квартал 2009 г	02.04.09г
3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая/Чистопрудненская, д.6/3 (III очередь – секции 3В, 3Г)	9	90	4 257,7	IV квартал 2009 г	01.06.09г
4	Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая/Чистопрудненская, д.6/3 (III очередь – секция 3Б)	9	38	2 005,2	I квартал 2010 г	29.10.09г
5	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу ул.Комсомольская, д.63 (5,6 секции) Жилой дом Встроенно-пристроенные помещения	9 1	96	4 079,6 484,0	IV квартал 2009 г	16.11.09г
6	Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Попова, д.60 (I очередь – 1,2 секции)	10	99	4 101,9	IV квартал 2009 г	20.11.09г
7	Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая/Чистопрудненская, д.6/3 (III очередь – секция 3А) Встроенно-пристроенные помещения	9 1	41	1 969,9 33,0	I квартал 2010 г	20.11.09г
8	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул.Солнечной, 45 (II очередь – 8,9 секции)	10	114	4 804,3	IV квартал 2009 г	03.12.09г
9	Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, д.4 (II очередь – секции 2А, 2Б, 2В)	9	171	6 735,0	IV квартал 2009 г	24.12.09г
10	Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, д.4 (III очередь – секции 3А, 3Б, 3В, 3Г)	9	198	8 634,46	II квартал 2010 г	30.06.10г
11	Многоэтажный многоквартирный жилой дом в	9	160	7 956,64	II квартал	30.06.10г

	жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Ивана Попова, д.60, корп.1				2010 г	
12	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу ул.Комсомольская, д.63 (7,8 секции) Встроенно-пристроенные помещения	10,11	114	4 966,21	II квартал 2010 г	30.06.10г
		1	5	1 015,62		
13	Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Чистопрудненская, д.1 Встроенно-пристроенные помещения	15	322	13 449,94	III квартал 2010 г	30.06.10г
		1	9	1 618,44		
14	Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, д.4, корп.1 Встроенно-пристроенные помещения	17	105	4 621,72	III квартал 2010 г	30.06.10г
		1	4	540,2		
15	Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая/Чистопрудненская, д.6/3 (II очередь, секции 2В, 2Г) Встроенные помещения	9	92	4 184,0	II квартал 2011 г	13.11.10г
		1	6	535,2		
16	Многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Солнечный берег» по адресу ул.65-летия Победы, д.3 (1 очередь, секции 1А, 1Б, 1В)	10	130	6 644,3	II квартал 2011 г	06.12.10г
17	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Киров, ул.Чапаева, д.13 (II очередь, секции, секции 2,3,4) Встроенно-пристроенные помещения	9,15	129	7 503,7	IV квартал 2010 г	01.01.11г
		1	11	1 517,7		
18	Многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, дом 3, корпус 1.	7	76	3 068,6	IV квартал 2010 г	13.01.11г
19	Многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Ивана Попова, д.60 (II очередь, секции 3,4)	10	108	5 424,6	I квартал 2011 г	31.03.11г
20	Многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Солнечный берег» по адресу ул.65-летия Победы, д.3 (2 очередь)	14	69	3 602,5	III квартал 2011 г	31.03.11г
21	Многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Солнечный берег» по адресу ул.65-летия Победы, д.3 (3 очередь, секции 3А, 3Б, 3В)	10	120	6 655,0	III квартал 2011 г	31.03.11г
22	Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая/Чистопрудненская, д.6/3 (II очередь, секции 2А, 2Б)	9	99	47 380	II квартал 2011 г	30.06.11г
23	Многоуровневая автостоянка боксового типа по адресу ул.Чистопрудненская, д.1, корп.3г в жилом районе «Чистые пруды»	4	299	12 255	III квартал 2011 г	28.09.11г
24	Многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Солнечный берег» по адресу ул.Героя Костина, д.3	10	140	6 643,6	IV квартал 2011 г	30.09.11г
25	Многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Солнечный берег» по адресу ул.Героя Рожнева, д.6	10	140	6 581,4	IV квартал 2011 г	30.09.11г
26	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу ул.Ульяновская, д.16	8,10,15	266	12 772,7	IV квартал 2011 г	08.11.11г
27	Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая/ул.Чистопрудненская, д.6/3 (I очередь, секции 1А, 1Б, 1В)	9	150	6 182,7	IV квартал 2011 г	21.11.11г
28	Многоквартирный жилой дом в районе «Чистые пруды» по адресу: ул.Мостовицкая, д.3 (2 очередь, секции С-8,С-9)	9	90	4 572,4	IV квартал 2011 г	25.11.11г
29	Многоквартирный жилой дом в районе «Чистые пруды» по адресу: ул.Мостовицкая, д.3 (1 очередь, секции С-6,С-7)	9	88	4 234,2	III квартал 2012 г	25.11.11г
30	Многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Ивана Попова, д.60 (3 очередь)	15	105	5 113,1	I квартал 2012 г	26.03.12г

на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену саморегулируемой организации «Объединение строителей Кировской области» Обществу с ограниченной ответственностью «Кировспецмонтаж». Начало действия с 28 февраля 2010 года. Свидетельство выдала: Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Объединение строителей Кировской области», юридический адрес: 610020, г.Киров, ул.Дрелевского, д.41; регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-081-27112009. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории.

6. Финансовые показатели на 01 апреля 2014 года:

- Величина собственных денежных средств – 152 270 тыс. руб.
- Чистая прибыль – 145 260 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности – 749 409 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности – 245 024 тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

1. Цель проекта строительства - создание жилого дома в МКР №3 жилого района «Чистые пруды» по адресу ул.Ивана Попова, д.58 (дом №3 МКР №3), секции 1Г, 1Д (1 очередь строительства) в Ленинском районе г. Кирова.

Срок реализации проекта: начало - март 2012 г., окончание – 2 квартал 2014 года;

Проект «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу ул.Ивана Попова, д.58, разработан в соответствии с проектом планировки жилого района «Чистые пруды» г.Киров. Заключение «Управления государственной экспертизы» по проектной документации повторного применения и материалам инженерных изысканий по объекту «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: ул.Ивана Попова, д.58 в жилом районе «Чистые пруды» в г.Кирове (1 очередь строительства)» - №146А/07-14.02.2008 г.

Многоквартирный секционный жилой дом разделён на две очереди строительства:

I очередь строительства - 2 секции (секции 1Г, 1Д) разработаны ООО «Институт Кировстройпроект» по договору 049/01-07 в 2007 году.

II очередь строительства: три кирпичные десятиэтажные секции повторного применения (1А, 1Б, 1В) и каркасная секция повторного применения 2А.

2. Разрешение на строительство выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров» RU43306000-185 от 01 октября 2007 г. Срок действия разрешения – до 28 октября 2014 г.

3. Земельный участок для строительства объектов предоставлен ООО «Кировспецмонтаж» в аренду администрацией г.Кирова на основании Распоряжения №1183 от 28.02.2007 г. и постановления администрации г.Кирова от 12.05.2009 г. №1608-П. Договор аренды №63281 от 15 ноября 2011 г. зарегистрирован 08 декабря 2011 г. за номером №43-43-01/650/2011-608 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

Земельный участок:

- кадастровый номер №43:40:000515:219
- учётный номер У0515-135
- площадь – 13 865 кв.м. (для всего дома)
- площадь – 4516 кв.м. (для 1-ой очереди строительства)

Жилой дом размещен в западной части МКР №3 жилого района «Чистые пруды». Участок строительства граничит с земельным участком с кадастровым номером 43:40:000515:183, арендуемым ООО «Кировспецмонтаж» для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Ивана Попова, д.56. С северо-восточной стороны примыкает участок с кадастровым номером 43:40:000515:184:ЗУ1, арендуемым ООО «Кировспецмонтаж» для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Ивана Попова, д.56 корпус 1.

Собственник участка - Управление по делам муниципальной собственности г. Кирова

Элементы благоустройства земельного участка (по проекту):

- Проезды, тротуары;
- Площадки для игр детей;
- Площадки для отдыха взрослого населения;
- Площадки для хозяйственных целей;
- Площадки для занятия физкультурой;
- Автостоянка для помещений общественного назначения на 12 маш/мест;
- Гостевые автостоянки;
- Площадка контейнерная для сбора мусора;
- Зеленые насаждения.

Водоотвод от здания организован по проездам с выпуском в проектируемую ливневую канализацию. Проектом предусмотрено устройство местного дренажа под полом подвала с выпуском дренажных вод в ливневую канализацию.

4.1-ая очередь строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома №3 со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Ивана Попова, д.58 состоит из 2-х секций: секции 1Г, 1Д — 10-ти этажные (включая технический чердак) индивидуальной планировки, кирпичные с продольными и поперечными несущими стенами. Эвакуация предусмотрена через обычную лестничную клетку. Каждая секция оборудована лифтом и мусоропроводом. Секции 1Г, 1Д со встроенными помещениями общественного назначения. Встроенные помещения запроектированы под магазины непродовольственных товаров.

Технический чердак с высотой помещения 1,9 м. Техническое подполье высотой 1,9-2,2 м.

Высота этажа (от пола до потолка) — 2,5 м.

Общая площадь застройки секций по 1-ой очереди — 958,5 кв.м.

Площадь здания — 6385 кв.м.

Объём строительный всего — 25330,8 куб.м.

в том числе подземной части — 2147,7 куб.м.

Фундаменты свайные, ростверки ленточные. Сваи забивные.

Стены подземной части 10-ти этажных секций (включая технический чердак) — из стеновых бетонных блоков с отметки верха ростверка. Выше уровня земли бетонные блоки утепляются. Стены наружные секций 1Г, 1Д выше 0.000 выполнены двухслойными с эффективной теплоизоляцией. Внутренний несущий слой толщиной 510 мм до отм. +11,200, выше отм. +11,200 толщина стены 380 мм, выполнен из силикатного утолщенного рядового кирпича. Общая толщина стены 610 мм и 500 мм. Стены внутренние — из керамического кирпича. Перемычки — сборные железобетонные. Стены шахт лифтов — из керамического утолщенного кирпича. Перекрытия и покрытие — из сборных железобетонных предварительно напряжённых многопустотных плит. Лестницы — из сборных железобетонных элементов. Перегородки — силикатный кирпич на «ребро» 88 мм, в санузлах - керамический кирпич толщ. 120 мм. Кровля — совмещённая с покрытием рулонными материалами. Утеплитель чердака — пенополистирол 40 мм. Окна и балконные двери — ПВХ с двухкамерным стеклопакетом. Подоконные доски - ПВХ. Двери наружные - деревянные. Двери внутренние — деревянные.

Перегородки во встроенных помещениях на 1 этаже - из силикатного кирпича.

Внутриквартирные перегородки:

- из силикатного кирпича - в секции 1Г с 2 по 3 этаж, в секции 1Д 2 этаж;
- из пазогребневых плит - в секции 1Г с 4 по 9 этаж, в секции 1Д со 3 по 9 этаж.

5.Количество самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 112, в том числе:

Секция 1Г в осях III-IV

1-комнатных 48 шт

3-комнатных 8шт

Секция 1Д в осях I – II

1-комнатных 56 шт

Общая площадь квартир – 3 922 кв.м. без летних помещений, 4 140,8 кв.м. с летними помещениями.

Количество самостоятельных частей (нежилых помещений общественного назначения), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 6, в том числе:

В секции 1Г на 1 этаже магазины:

- Магазин №1 площадью 98,7 кв.м.
- Магазин №2 площадью 40,4 кв.м.
- Магазин №3 площадью 169,4 кв.м.

В секции 1Д на 1 этаже магазины:

- Магазин №1 площадью 112,0 кв.м.
- Магазин №2 площадью 40,4 кв.м.
- Магазин №3 площадью 108,2 кв.м.

Общая площадь помещений общественного назначения 569,1 кв.м.

В домах предусмотрены следующие виды коммунальных услуг: централизованное отопление и водоснабжение, канализация, электроснабжение, телефонизация (без выделения номера ГТС). Застройщик устанавливает в домах приборы для централизованного учета тепловой энергии, электроэнергии, потребления воды, а также приборы поквартирного учета электроэнергии. Наружные сети и благоустройство выполняются в объеме проекта.

Технические характеристики квартир представлены в виде схем и приложены к декларации, находящейся у Застройщика в бумажном виде. поэтажные планировки квартир также размещены на официальном сайте компании «Кировспецмонтаж» www.ksm-kirov.ru.

6. В состав общей долевой собственности после сдачи объектов в эксплуатацию будут входить: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме, также элементы благоустройства на отведенной под строительство дома территории.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2014 года. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, - Администрация муниципального образования «Город Киров».

8. При осуществлении проекта строительства сроки сдачи в эксплуатацию жилых домов и передачи квартиры участнику долевого строительства могут быть перенесены Застройщиком при наступлении непредвиденных и непредотвратимых обстоятельств (стихийные бедствия, аварии, катастрофы, действия (бездействие), решения государственных органов и органов местного самоуправления), препятствующих своевременному исполнению застройщиком взятых на себя по договору обязательств на срок действия обстоятельств непреодолимой силы. Страхование таких рисков не представляется возможным.

9. Планируемая общая стоимость строительства 1 очереди многоквартирного дома составляет 141 956,4 тыс. руб.

10. Организации, осуществляющие строительство:

Генподрядчик :

- ООО «Монтаж-Сервис».

Субподрядчики:

- ООО «Ритм-Сети»»,
- ООО «Монтажинвест»»,
- ООО «Экран-Сервис»»,
- ООО «Лифтсервис»»,
- ООО «Отделка плюс»»,
- ИП Дресвянников А.В.,
- ООО «Промсвязьмонтажсервис»»,

- ООО «Фасад-Строй».

Организации, участвующие в приёмке дома в эксплуатацию:

- Администрация района,
- Отдел районных специалистов управления архитектуры и градостроительства г.Кирова,
 - Управление государственного строительного надзора департамента строительства и архитектуры Кировской области,
 - Проектная организация,
 - Организация заказчика-застройщика,
 - Подрядная организация.

Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения:

- МУП «Горэлектросеть»,
- ГТС,
- МУП «Гордормостстрой»,
- ОАО «Кировские коммунальные системы»,
- МУП «Кировсвет».

11. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды на предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

12. Денежные средства для строительства (создания) 1 очереди многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по адресу ул. Ивана Попова, д. 58 в жилом районе «Чистые пруды» в Ленинском районе г. Кирова привлекаются на основании договоров участия в долевом строительстве, иных договоров для привлечения денежных средств нет.

13. К декларации, находящейся у Застройщика в бумажном виде, прикладывается Приложение: Технические характеристики квартир в схемах на 6 листах.

Нач. отдела продаж ООО «Кировспецмонтаж»

Козлов А.В.

Главный бухгалтер

Логунова Н.Н.