

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ.

ОБЪЕКТ – МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ ПО АДРЕСУ Г. КИРОВ, УЛ. ГЕРОЯ КОСТИНА, Д.2

От 01 АВГУСТА 2015 ГОДА

1. Пункт 1 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«1. Цель проекта строительства - создание многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Героя Костина, д.2. Строительство дома будет проводиться в один этап. Срок реализации проекта: начало - март 2014 г., окончание — II квартал 2017 г.

Проект «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу г. Киров, ул. Героя Костина, д.2», разработан в соответствии с проектом планировки микрорайона «Солнечный берег» г. Киров. Положительное заключение №43-КВП-068-12-13-0002 от 10.12.2013 г. выдано «Институт по изысканиям и проектированию объектов строительства и инфраструктуры «Кировводпроект»».

2. Пункт 2 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров» №43-RU43306000-247-2015 от 30 июля 2015 г. Срок действия разрешения – до 15 декабря 2016 г.»

3. Пункт 3 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«3. Земельный участок для строительства объектов является собственностью Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства. Арендатор земельного участка — ООО «Кировспецмонтаж». Договор аренды земельного участка №ДЗ-26 от 23.04.2010 года зарегистрирован 01 июня 2010 года за №43-43-01/297/2010-403 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

Земельный участок:

- кадастровый номер №43:40:000468:52
- площадь 9933 кв.м.

Для строительства многоквартирного жилого дома отведён земельный участок в восточной части МКР «Солнечный берег». Элементы благоустройства земельного участка (по проекту):

- Проезды, тротуары;
- Площадки для игр детей;
- Площадки для отдыха взрослых;
- Площадка для чистки вещей;
- Площадки для занятия физкультурой;
- Автостоянка временного хранения транспорта;
- Гостевые автостоянки;
- Площадка для мусорных контейнеров;
- Зеленые насаждения.

Долговременное хранение автомобилей предусмотрено в подземной автостоянке на 45 маш./мест. Все секции запроектированы с двумя входами: с улицы и дворовой территории. Площадки благоустройства размещены с учётом нормативных ограничений.»

4. Пункт 4 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«4. Здание состоит из 4-х секций:

секция С-1: общее количество этажей 14, в том числе 12 жилых этажей (с 1-ого по 12 этаж), подвал, чердак;

секция С-2: общее количество этажей 16, в том числе 14 жилых этажей (с 1-ого по 14 этаж), подвал, чердак;

секция С-3: общее количество этажей 18, в том числе 16 жилых этажей (с 1-ого по 16 этаж), подвал, чердак;

секция С-4: общее количество этажей 16, в том числе 14 жилых этажей (с 1-ого по 14 этаж), подвал, чердак.

В подвальном этаже запроектированы встроенные помещения общественного назначения.

Для разводки инженерных коммуникаций запроектированы технические помещения в подвальном этаже. Высота помещений технического этажа составила 1,8-3,3 м.

Технический чердак запроектирован с высотой помещения 1,9 м.

Высота жилых помещений - 2,7 метра, кроме:

С-1 12 этаж - 3,3 м

С-2 14 этаж - 3,3 м

С-3 16 этаж - 3,3 м

С-4 14 этаж - 3,3 м

Здание оборудовано двумя лифтами в каждой секции грузоподъемностью 630 кг и 400 кг.

Площадь застройки — 1996,8 кв.м.

Площадь здания — 22 558,4 кв.м.

Строительный объём — 105 490 куб. м, в том числе подземной части — 5 994,5 куб.м.

Автостоянка запроектирована встроено-пристроенной в подземном этаже. Встроенная часть отделена от жилых помещений техническим этажом. Вместимость автостоянки — 45 машиномест. Помещения автостоянки связаны с жилой частью здания лифтом. Лифтовой холл отделён от автостоянки тамбуром — шлюзом с подпором воздуха при пожаре и тремя противопожарными дверями.

Фундаменты здания — под колонны каркаса жилого дома и пристроенной части подземной стоянки — монолитные железобетонные стаканного типа, фундаменты под стены пристроенного въезда в автостоянку — ленточные. **Наружные стены подземной части здания** — сборные ж/бетонные блоки. Выше уровня земли стены из бетонных блоков с последующим утеплением и защитой навесной фасадной системой. **Наружные стены выше нуля** — многослойные. Внутренний слой из газосиликатных блоков толщиной 300мм с последующим утеплением и защитой навесной фасадной системой. Наружные стены пристроенной части здания из камней бетонных стеновых толщиной 380мм. **Стены лестничной клетки** - из силикатного кирпича. **Колонны каркаса** — сборные железобетонные высотой на несколько этажей. **Ригели перекрытий и покрытия** — сборно-монолитные. **Междуэтажные перекрытия и покрытие** — сборные железобетонные плиты перекрытий. **Диафрагмы жёсткости** — сборные железобетонные панели. **Перегородки** — межкомнатные толщиной 120 мм из силикатного кирпича; между санузлом и комнатой 230 мм из силикатного кирпича (двойные с утеплителем). **Шахты лифтов** — из сборных железобетонных панелей толщиной 140 мм. **Вентиляционные блоки** — сборные железобетонные. **Лестницы:** лестничные площадки — из сборных железобетонных плит; лестничные марши — сборные железобетонные; ограждение лестниц — металлическое. **Перемычки** — сборные железобетонные. **Кровля** — совмещённая, с покрытием рулонным материалом в два слоя, с утеплением толщиной 100мм. **Окна** и балконные двери — пластиковые индивидуальные с двухкамерным стеклопакетом. **Двери** наружные входные в подъезд - из алюминиевого профиля.»

5.Пункт 5 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«5.Количество самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 224, в том числе:

1-комнатных 60 шт., 2-комнатных 92 шт., 3-комнатных 44 шт., 4-комнатных 28 шт.

Общая площадь квартир — 16 729 кв.м. с летними помещениями.

Количество встроенных нежилых помещений — кладовых, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию — 73. Общая площадь кладовых — 290,5 кв.м.

Количество иных встроенных нежилых помещений общественного назначения, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 4, в том числе:

- кружковые помещения для взрослых площадью 72,0 кв.м. в подвале в секции С-1
- помещение для семейных торжеств площадью 59,2 кв.м. в подвале в секции С-2

- помещение жилищно-эксплуатационной организации площадью 143,2 кв.м. в подвале в секции С-4
- автостоянка на 45 машино-мест площадью 1 583,9 кв.м. в подвале в секциях С-1, С-2, С-3, С-4.

Общая площадь встроенных нежилых помещений, включая кладовые, — 2 148,8 кв.м.

Технические характеристики квартир представлены в виде схем и приложены к декларации, находящейся у Застройщика в бумажном виде. Поэтажные планировки квартир также размещены на официальном сайте компании «Кировспецмонтаж» www.ksm-kirov.ru.»

6.Пункт 6 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«6.В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме после сдачи объектов в эксплуатацию будут входить: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, система пожаротушения и противодымная (дымоудаление) вентиляция, коридоры, чердаки, технические подвалы и технический этаж, а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме, также элементы благоустройства на отведенной под строительство дома территории; сети ливневой канализации, сети хозяйственно-бытовой канализации и сети водопровода в границах отведённого земельного участка, наружные сети дворового освещения.»

7.Пункт 10 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«10.Организации, осуществляющие строительство:

- ООО «Кировспецмонтаж»,
- ООО «Ритм-Сети»,
- ООО «Экран-Сервис»,
- ООО «Лифтсервис»,
- ИП Дресвянников А.В.,
- ООО «Промсвязьмонтажсервис»,
- ООО «Кировпромвентиляция»,
- ОАО «Волгателеком»,
- ООО «ИнТехСервис»,

Организации, участвующие в приёмке дома в эксплуатацию:

- Администрация района,
- Отдел организации строительства Управления градостроительства и архитектуры г.Кирова,
- Управление государственного строительного надзора министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области;
- Проектная организация ООО «Монтаж-Проект»;
- Организация заказчика-застройщика, исполнителя - ООО «Кировспецмонтаж».

Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения:

- МУП «Горэлектросеть»,
- ООО СК «ИнТехСервис»,
- ООО «Ростелеком»,
- МУП «Гордормостстрой»,
- ОАО «Кировские коммунальные системы»,
- МУП «Кировсвет»;
- ООО «Евро-Строй».»