

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ.

ОБЪЕКТ – ЖИЛОЙ ДОМ №10 в МКР №3 ЖИЛОГО РАЙОНА «ЧИСТЫЕ ПРУДЫ» в г.КИРОВЕ по АДРЕСУ ул.МОСТОВИЦКАЯ, д.1.

От 31 июля 2014 года

1.Пункт 3 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

«3. Учредители (участники) ООО «КИРОВСПЕЦМОНТАЖ» - физические лица 100%, в их числе Миронов Павел Алексеевич (49,9959% голосов в органе управления ООО «Кировспецмонтаж»), Миронов Никита Алексеевич (49,9926% голосов в органе управления ООО «Кировспецмонтаж»).»

2.Пункт 5 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

«5.Свидетельство №0171.4-2013-4345077227-С-81 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену саморегулируемой организации Обществу с ограниченной ответственностью «Кировспецмонтаж». Начало действия с 07 ноября 2013 года. Свидетельство выдала: Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Объединение строителей Кировской области», юридический адрес: 610017, г.Киров, ул.М.Гвардии, д.90; регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-081-27112009. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.»

3.Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

«6.Финансовые показатели на 01 июля 2014 года:

- Величина собственных денежных средств – 161 874 тыс. руб.
- Чистая прибыль – 154 864 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности – 752 754 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности – 285 874 тыс. руб.»

4.Пункт 2 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«2.Разрешение на строительство выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров» RU43306000-312 от 29 ноября 2013 г. Срок действия разрешения до 01 декабря 2016 года.»

5.Пункт 3 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«3.Для строительства многоквартирного жилого дома ООО «Кировспецмонтаж» предоставлен земельный участок в северной части МКР №3 жилого района «Чистые пруды» на правах собственности на основании договора купли-продажи земельного участка от 16.04.2012 г. №63. Свидетельство о государственной регистрации права №43-АВ 828160 от 04.03.2013 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.03.2013 года сделана запись регистрации №43-43-01/005/2013-778.

Участок строительства граничит с земельным участком с кадастровым №43:40:000515:2295, находящемся в собственности ООО «Кировспецмонтаж» для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: г.Киров, ул. Мостовицкая, дом 1 корпус 1.

Земельный участок:

- кадастровый номер - №43:40:000515:2294
- площадь - 13157 кв.м.

Элементы благоустройства земельного участка (по проекту):

- Проезды, тротуары;
- Площадки для игр детей;
- Площадки для отдыха взрослого населения;
- Площадки для хозяйственных целей;
- Площадки для занятия физкультурой;
- Гостевые автостоянки;
- Площадка контейнерная для сбора мусора;

- Зеленые насаждения.

Автостоянка для постоянного хранения запроектирована в объеме 75%. Дополнительно постоянное хранение предусмотрено в многоярусных стоянках на участках, принадлежащих этому же застройщику.

Проезды запроектированы с покрытием из брусчатки. Тротуары, площадка для отдыха взрослых — с покрытием бетонными тротуарными плитками. Площадки для отдыха — с покрытием песчано-гравийной смесью. Газоны засеиваются травосмесью, высаживаются кустарники, деревья.

Водоотвод от здания организован по проездам с выпуском в проектируемую ливневую канализацию. Проектом предусмотрено устройство местного дренажа под полом подвала с выпуском дренажных вод в ливневую канализацию.»

6.В пункте 4 раздела «Информация о проекте строительства» четвертое предложение изложить в следующей редакции:

«Секции 1А,1Б,1В оборудованы двумя лифтами каждая грузоподъемностью 630 и 400кг; секции 1Г,1Д,1Е оборудованы по одному лифту грузоподъемностью 630 кг. »

7.В пункте 4 раздела «Информация о проекте строительства» в предложении «**Двери наружные** входные в подъезд — стальные» заменить слово «стальные» на «алюминиевые остекленные».

8.В пункте 10 раздела «Информация о проекте строительства» абзац со слов «Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно- технического обеспечения...» изложить в следующей редакции:

«Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно- технического обеспечения:

- ООО «Интехсервис»
- ГТС,
- ОАО «Кировские коммунальные системы».»

Ком.директор ООО «Кировспецмонтаж»

Миронов П.А.

Гл.бухгалтер

Логунова Н.Н.