

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ.**

**ОБЪЕКТ – ЖИЛОЙ ДОМ №07 ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ В МКР «ОЗЕРКИ» ПО АДРЕСУ  
КИРОВСКАЯ ОБЛ., Г.КИРОВ, УЛ.ПАВЛА КОРЧАГИНА, Д.232.**

**По состоянию на 25 ДЕКАБРЯ 2017 ГОДА**

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.**

1.Общество с ограниченной ответственностью «**КИРОВСПЕЦМОНТАЖ**».

610048, Россия, г.Киров, ул.Воровского 161.

Режим работы: с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье – выходные дни.

2.Государственная регистрация застройщика: ОГРН 1044316516606 зарегистрирован Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г.Кирову Кировской области 31 марта 2004 года.

3.Учредители (участники) ООО «КИРОВСПЕЦМОНТАЖ» - физические лица 100%, в их числе Миронов Павел Алексеевич (49,4115% голосов в органе управления ООО «Кировспецмонтаж»), Миронов Никита Алексеевич (49,4114% голосов в органе управления ООО «Кировспецмонтаж»).

4.Проекты строительства объектов, в которых принимало участие как застройщик ООО «КИРОВСПЕЦМОНТАЖ» за последние 3 года:

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во этажей	Кол-во квартир (или боксов)	Общая площадь, м.кв.	Планируемый срок сдачи объекта	Дата сдачи объекта
1	Ул.Ивана Попова, д.62 (2 очередь – секции С-4, С-5, С-6, С-7)	14,13	270	11 817,5	III квартал 2013 г	26.09.13г
2	Ул.Ивана Попова, д.58 (2 очередь, секция 2А)	15	120	5038,5	IV квартал 2013	20.12.13г
3	Ул.Героя Костина, д.4	16	236	11534,7	IV квартал 2013	24.12.13г
4	Ул.Ивана Попова, д.56, корп.1 (1 очередь - секции С-1, С-2, С-3)	16	272	12969,6	IV квартал 2013	26.12.13г
5	Ул.Ленина, д.198, корп.3	17	225	10913,7	IV квартал 2013	26.12.13г
6	Ул.Ивана Попова, д.56	15	223	9407,3	II квартал 2014 г	25.06.14г
7	Ул.Ивана Попова, д.56, корп.1 (2 очередь )	16	290	12131,2	II квартал 2014 г	27.06.14г
8	Ул.Ивана Попова, д.58 (2 очередь, секции 1А, 1Б, 1В)	9	133	6287,2	II квартал 2014 г	27.06.14г
9	Ул.Ивана Попова, д.58 (1 очередь, секции 1Г, 1Д)	9	112	4154,6	II квартал 2014 г	27.06.14г
10	Ул.Ленина, д.198, корп.2	17	225	10871,9	IV квартал 2014 г	10.11.14г
11	Ул.Героя Рожнева, д.8	9	45	2562,1	IV квартал 2014 г	18.12.14г
12	Ул.Мостовицкая, д.1, корп.1 (1 очередь)	16	272	12898,9	IV квартал 2014 г	24.12.14г
13	Ул.Мостовицкая, д.1, корп.1 (2 очередь)	9	214	7769,3	IV квартал 2014 г	24.12.14г
14	Ул.Ленина, д.198, корп.1	17	225	10847,47	IV квартал 2014 г	25.12.14г
15	Ул.Мостовицкая, д.1	9,16	487	20684,5	II квартал 2015 г	02.07.15г
16	ул.Торфяная, д.11, корп.1	9	288	10620,5	III квартал 2015 г	02.10.15 г.
17	ул.Чистопрудненская, д.2	17	120	5759,7	III квартал 2015 г	09.10.15 г.
18	ул.Торфяная, д.11, корп.2	9	215	7944,1	IV квартал 2015 г	08.12.15 г.

19	ул.Павла Корчагина, д.236, корп.1	16	300	9308,8	IV квартал 2015 г	26.12.15 г.
20	ул.Героя Рожнева, д.4	12,14, 16	219	16790,6	IV квартал 2015 г	28.12.15 г.
21	ул.Мостовицкая, д.5А	14	196	6858	IV квартал 2015 г	28.12.15 г.
22	ул.Чистопрудненская, д.8	16	336	15926,9	IV квартал 2015 г	28.12.15 г.
23	ул.Чистопрудненская, д.4	17	252	12082,6	IV квартал 2015 г	28.12.15 г.
24	ул.Героя Костина, д.1	16	237	16677,2	II квартал 2016 г	20.06.16 г.
25	ул.Чистопрудненская, д.6	17	105	5818,2	II квартал 2016 г	23.06.16 г.
26	ул.Павла Корчагина, д.238	16	351	13832,8	III квартал 2016 г	26.08.16 г.
27	ул.Мостовицкая, д.10	9	119	5955,2	III квартал 2016 г	23.09.16 г.
28	ул.Павла Корчагина, д.236	16	288	9350,3	III квартал 2016 г	26.09.16 г.
29	ул.65-летия Победы, д.1	9	84	6732,1	III квартал 2016 г	30.09.16 г.

5.Свидетельство №0171.6-2015-4345077227-С-81 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену саморегулируемой организации Обществу с ограниченной ответственностью «Кировспецмонтаж». Начало действия с 12 февраля 2015 года. Свидетельство выдала: Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Объединение строителей Кировской области», юридический адрес: 610017, г.Киров, ул.М.Гвардии, д.90; регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-081-27112009. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

6.Финансовые показатели на 01 октября 2017 года:

- Величина собственных денежных средств – 410 614 тыс. руб.
- Чистая прибыль (по состоянию на 01 октября 2017 года) – 403 604 тыс. руб. Финансовый результат (прибыль) текущего года – 113 488 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности – 1 021 227 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности – 515 345 тыс. руб.

## **ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.**

1.Цель проекта строительства - создание многоэтажного многоквартирного жилого дома в Первомайском районе города Кирова по ул.Павла Корчагина, д.232 (дом №07 по проекту планировки в МКР «Озерки»).

Срок реализации проекта: начало - сентябрь 2014 г., окончание — III квартал 2017 г.

Проект «Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г.Киров, ул. Павла Корчагина, дом 232 », - разработан проектной организацией ООО «Монтаж-Проект» в соответствии с проектом планировки МКР «Озерки». По проектной документации и результатам инженерных изысканий получено положительное заключение негосударственной экспертизы «Институт по изысканиям и проектированию объектов строительства и инфраструктуры «Кировводпроект»» №43-КВП-070-09-14-0029 от 18.09.2014 года. Повторное положительное заключение негосударственной экспертизы Института по изысканиям и проектированию объектов строительства и инфраструктуры «Кировводпроект» №43-2-1-2-0012-17 от 31.07.2017 года.

2.Разрешение на строительство выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров» №RU43306000-276 от 26 сентября 2014 г. Срок действия разрешения – до 31 октября 2017 года.

3.Участок проектирования расположен в заречной части г.Кирова, в МКР «Озерки», ул. Павла Корчагина, дом 232. Участок предоставлен для размещения многоквартирного жилого дома ООО «Кировспецмонтаж» по договору аренды №65-з от 12 сентября 2013 года, зарегистрирован-

ному 28.10.2013 года, дополнительному соглашению к договору аренды, зарегистрированному 03.10.2014 года, дополнительному соглашению от 25.12.2014 года к договору аренды, зарегистрированному 25.02.2015 года. Собственник участка — Муниципальное образование «Город Киров».

Земельный участок:

- кадастровый номер 43:40:000587:106
- площадь 7 075 кв.м.

Элементы благоустройства земельного участка (по проекту):

- Площадки для отдыха, игр детей и занятий спортом;
- Хозяйственная площадка;
- Автостоянки для долговременного хранения транспорта;
- Гостевые автостоянки;
- Проезды, тротуары, площадки.

Проезды запроектированы с покрытием из брусчатки по ГОСТ 17608-91\*. Тротуары, — с покрытием бетонными тротуарными плитками. Площадки для отдыха, игр детей и занятий спортом — с покрытием песчано-гравийной смесью. Газоны засеиваются травосмесью, высаживаются кустарники. Защита здания от подтопления в период эксплуатации обеспечивается вертикальной планировкой, подсыпкой, благоустройством территории с отведением поверхностных вод в ливневую канализацию, устройством отмостки вокруг здания, гидроизоляцией подвалов.

4. Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Павла Корчагина, дом 232 состоит из 2-х секций, крупнопанельный. Каждая секция оборудована двумя лифтами грузоподъемностью 630 кг и 400 кг.

В каждой секции общее количество этажей 18, в том числе 16 жилых этажей (с 1 по 16 этаж), техподполье, технический чердак.

Высота жилых помещений - 2,5 м.

Высота помещения технического подполья — 1,8 м - 2,2 м.

Высота помещений технического чердака — 2,0 м.

Площадь застройки 990,2 кв.м.

Площадь здания 12 889,8 кв.м.

Строительный объём здания — 39 051,4 куб.м.

**Фундаменты** — свайные. **Стены подземной части** — из стеновых бетонных блоков по ГОСТ 13579-78\*; выше блоков — стеновые керамзитобетонные цокольные панели толщиной 330 мм (рядовые) и 370 мм (торцевые). **Стены наружные** - из стеновых панелей трёхслойные толщиной 350 мм рядовые и 390 мм торцевые панели. Внутренний слой из тяжёлого бетона толщиной 120 мм (160 мм для торцевых панелей), теплоизоляционный слой из пенополистирола толщиной 150 мм, наружный слой из тяжёлого бетона толщиной 80 мм. **Внутренние несущие стеновые панели** из тяжёлого бетона толщиной 160 мм. **Лестницы** — сборные железобетонные. **Перекрытия** — сборные железобетонные плиты перекрытия толщиной 160 мм, перекрытие над подвалом толщиной 250 мм. **Над чердаком** плиты покрытия сплошные из керамзитобетона толщиной 250 мм. **Перегородки** из гипсовых пазогребневых плит системы «Кнауф» толщиной 80 мм. **Ограждения лоджий** — железобетонные панели. **Кровля** над чердаком - плоская с рулонным покрытием в 2 слоя. **Окна и балконные двери** — ПВХ с двухкамерным стеклопакетом. **Двери наружные** входные в подъезд — из алюминиевого профиля, остеклённые.

5. Количество самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 256, в том числе:

1-комнатные 160,

2-комнатные 64,

3-комнатные 32.

Общая площадь квартир с лоджиями — 9 474,4 кв.м.

Технические характеристики квартир представлены в виде схем и приложены к декларации, находящейся у Застройщика в бумажном виде. Поэтажные планировки квартир также размещены на официальном сайте компании «Кировспецмонтаж» [www.ksm-kirov.ru](http://www.ksm-kirov.ru).

Нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, нет.

6. В состав общего имущества в многоквартирном доме после сдачи объектов в эксплуатацию будут входить: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные

шахты, система пожаротушения, приточная и противодымная (дымоудаления) вентиляция, коридоры, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование (кроме находящегося в квартирах), находящееся в данном доме, также элементы благоустройства и озеленение земельного участка, на котором расположен данный многоквартирный дом; сети ливневой канализации, сети хозяйственно-бытовой канализации и сети водопровода в границах такого земельного участка, наружные сети дворового освещения, сети телефонной канализации, электросети 0,4кВ от ВРУ дома до трансформаторной подстанции; земельный участок, на котором расположен данный дом, и иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на таком земельном участке.

7.Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию — III квартал 2017 года. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию - Администрация муниципального образования «Город Киров».

8.При осуществлении проекта строительства сроки сдачи в эксплуатацию жилых домов и передачи квартиры участнику долевого строительства могут быть перенесены застройщиком при наступлении непредвиденных и непредотвратимых обстоятельств (стихийные бедствия, аварии, катастрофы, действия (бездействие), решения государственных органов и органов местного самоуправления), препятствующих своевременному исполнению застройщиком взятых на себя по договору обязательств на срок действия обстоятельств непреодолимой силы. Страхование таких рисков не представляется возможным.

9.Планируемая общая стоимость строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Павла Корчагина, дом 232 составляет 242 187,12 тыс руб.

10.Организации, осуществляющие строительство:

- ООО «Кировспецмонтаж»,
- ООО «Ритм-Сети»,
- ООО «Лифтсервис»,
- ИП Дресвянников А.В.,
- ООО «Промсвязьмонтажсервис»,
- ООО «Кировпромвентиляция»,
- ООО "ИнТехСервис",
- ООО «Автотест-Сервис»,
- ООО «Спейс-строй».

Организации, участвующие в приёмке дома в эксплуатацию:

- Отдел организации строительства Управления градостроительства и архитектуры г.Кирова.
- Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области,
- Проектная организация ООО «Монтаж-Проект»,
- Организация заказчика-застройщика, исполнителя - ООО «Кировспецмонтаж»,
- Подрядная организация.

Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения:

- МУП «Горэлектросеть»,
- ООО «ИнТехСервис»,
- ООО «Ростелеком»,
- МУП «Водоканал»,
- ООО «Водоснабжение»,
- МУП «Кировсвет»,
- ООО «ТГП-3».

11.В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды на предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартир-

тирный дом и (или) иной объект недвижимости.

Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии с законодательством РФ.

Страховщики:

1) ООО «ПРОМИНСТРАХ», ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935 место нахождения: 123610, г.Москва, Краснопресненская наб., д.12, офис 1705-1707.

Лицензия на осуществление страхования СИ № 3438 от 22 августа 2016 года.

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-153420/2016 от 07.04.2017 г. По указанному договору Страховщик принимает на страхование ответственность по договорам участия в долевом строительстве, заключенным в отношении объекта:

- наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом. Группа многоквартирных секционных жилых зданий (VI этап строительства),
- строительный адрес: г.Киров, Первомайский р-н, ул.Павла Корчагина, д.232.

2) ООО «СК «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188 место нахождения: 390023, Рязанская обл., г.Рязань, ул.Есенина, д.29.

Лицензия на осуществление страхования СИ № 3492 от 19 января 2016 года.

Договор №ГОЗ-84-0362/17 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от 23.03.2017 г. По указанному договору Страховщик принимает на страхование ответственность по договорам участия в долевом строительстве, заключенным в отношении объекта:

- наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом. Группа многоквартирных секционных жилых зданий (VI этап строительства),
- строительный адрес: г.Киров, Первомайский р-н, ул.Павла Корчагина, д.232.

12. Денежные средства для строительства (создания) многоэтажного многоквартирного жилого дома привлекаются на основании договоров участия в долевом строительстве, иных договоров для привлечения денежных средств нет.

13. К декларации, находящейся у Застройщика в бумажном виде, прикладывается Приложение: Технические характеристики квартир в схемах на 4 листах.

Ст.специалист отдела продаж ООО «Кировспецмонтаж»

Лимонова М.В.

Главный бухгалтер

Логунова Н.Н.