

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ.

ОБЪЕКТ – МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ ПО АДРЕСУ Г. КИРОВ, УЛ. ГЕРОЯ КОСТИНА, Д.1

От 31 июля 2014 года

1. Пункт 3 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

«3. Учредители (участники) ООО «КИРОВСПЕЦМОНТАЖ» - физические лица 100%, в их числе Миронов Павел Алексеевич (49,9959% голосов в органе управления ООО «Кировспецмонтаж»), Миронов Никита Алексеевич (49,9926% голосов в органе управления ООО «Кировспецмонтаж»).»

2. Пункт 5 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

«5. Свидетельство №0171.4-2013-4345077227-С-81 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену саморегулируемой организации Обществу с ограниченной ответственностью «Кировспецмонтаж». Начало действия с 07 ноября 2013 года. Свидетельство выдала: Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Объединение строителей Кировской области», юридический адрес: 610017, г. Киров, ул. М. Гвардии, д. 90; регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-081-27112009. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.»

3. Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

«6. Финансовые показатели на 01 июля 2014 года:

- Величина собственных денежных средств – 161 874 тыс. руб.
- Чистая прибыль – 154 864 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности – 752 754 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности – 285 874 тыс. руб.»

4. Пункт 4 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«4. Здание состоит из 4-х секций:

Секция С-1 14-этажная (в том числе технический чердак). Количество жилых этажей 12.

Секция С-2 16-этажная (в том числе технический чердак). Количество жилых этажей 14.

Секция С-3 18-этажная (в том числе технический чердак). Количество жилых этажей 16.

Секция С-4 16-этажная (в том числе технический чердак). Количество жилых этажей 14.

Для разводки инженерных коммуникаций запроектированы технические помещения в подвальном этаже. Высота помещений технического этажа составила 1,8-3,3 м.

Технический чердак запроектирован с высотой помещения 1,9 м.

Высота в квартирах от пола до потолка — 2,7 метра.

Эвакуация предусмотрена через незадымляемую лестничную клетку типа Н1. Здание оборудовано двумя лифтами грузоподъемностью 630 кг и 420 кг в каждой секции.

На 1 этаже каждой секции запроектировано помещение консьержки.

Планировка квартир учитывает расположение жилого дома в береговой зоне: максимальное количество квартир имеет лоджии, ориентированные на берег Вятки. На набережную жилой дом выходит дворовой территорией, значительно поднятой искусственным рельефом, что уменьшает шумовое воздействие от места общественного отдыха на жилые помещения дома.

В подземном этаже запроектирована автостоянка. Встроенная часть отделена от жилых помещений техническим подпольем. Помещения автостоянки связаны с жилой частью здания лифтом. Лифтовой холл отделён от автостоянки тамбуром — шлюзом с подпором воздуха при пожаре и тремя противопожарными дверями.

Фундаменты здания — под колонны каркаса жилого дома и пристроенной части подземной автостоянки — столбчатые монолитные на естественном основании.

Наружные стены ниже отм. 0,000: подземной части здания - сборные железобетонные блоки по железобетонным фундаментным балкам; выше уровня земли стены из камней стеновых бетонных с эффективным утеплителем «Полиспен»

Наружные стены выше нуля — многослойные. Внутренний слой из газосиликатных блоков

толщиной 300 мм, устанавливается на ригели поэтажно. К нему крепится слой утеплителя негорячего «Техновент-Стандарт» толщиной 150 мм. Защитно-декоративный слой - навесная фасадная система с воздушным зазором с облицовкой плитками «Керамогранит». Наружные стены пристроенной части здания выполняются из камней бетонных стеновых толщиной 380 мм.

Стены лестничной клетки выполняются из силикатного кирпича, опираются на поэтажные ригели.

Колонны каркаса — сборные железобетонные высотой на несколько этажей.

Ригели перекрытий и покрытия — сборно-монолитные.

Междуэтажные перекрытия и покрытие — плиты перекрытий сборные многопустотные предварительно-напряжённые.

Диафрагмы жёсткости — сборные железобетонные панели.

Перегородки — из силикатного кирпича толщиной 120 мм 230 мм (двойные с утеплителем «Техноблок»).

Шахты лифтов — из сборных железобетонных панелей толщиной 140 мм.

Вентиляционные блоки — сборные железобетонные.

Лестницы: лестничные площадки — из сборных железобетонных предварительно напряжённых многопустотных плит, изготовленных по технологии «Тенсиланд»; лестничные марши — сборные железобетонные; ограждение лестниц — металлическое.

Перемычки — сборные железобетонные.

Кровля — совмещённая, с покрытием рулонным материалом «Эластобит» в два слоя, утеплитель — пенополистирол толщиной 100 мм.

Утеплитель чердака - пенополистирол толщиной 40 мм.

Окна — пластиковые индивидуальные с двухкамерным стеклопакетом.

Двери: наружные входные в подъезд — алюминиевые, входные в квартиры — стальные.

Площадь застройки — 3 299,2 кв.м.

Площадь здания — 22 558,4 кв.м.;

Строительный объём: всего 105 490,0 куб.м. »

Ком.директор ООО «Кировспецмонтаж»

Миронов П.А.

Гл.бухгалтер

Логунова Н.Н.