

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ.

ОБЪЕКТ – ЖИЛОЙ ДОМ №23 в МКР №2 жилого района «Чистые пруды» в г.Кирове по адресу ул.Мостовицкая, д.12.

От 28 июля 2016 года

1.Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:
«6.Финансовые показатели на 01 июля 2016 года:

- Величина собственных денежных средств – 244 811 тыс. руб.
- Чистая прибыль – 237 801 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности – 975 102 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности – 421 529 тыс. руб.»

2.Пункт 1 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«1.Цель проекта строительства - создание многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения в МКР №2 жилого района «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, дом 12 (дом №23 МКР №2) в Ленинском районе г. Кирова.

Строительство односекционного дома будет проводиться в один этап.

Срок реализации проекта: начало - декабрь 2013 г., окончание — IV квартал 2017 года.

Проект «Многоэтажный многоквартирный жилой дом №23 со встроенными помещениями общественного назначения» по адресу г.Киров, ул.Мостовицкая, дом 12 - разработан в соответствии с проектом планировки жилого района «Чистые пруды» г.Кирова.

Положительное заключение негосударственной экспертизы «Автономная некоммерческая организация «Институт экспертизы»» №4-1-1-0312-13 от 06.12.2013 года по объекту капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Киров, ул. Мостовицкая, 12». Объект негосударственной экспертизы: Проектная документация без сметы.»

3.Пункт 3 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«3.Для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения предоставлен земельный участок в южной части г.Кирова, в МКР №2 жилого района «Чистые пруды». Земельный участок, на котором расположен проектируемый объект, предоставлен для размещения объекта капитального строительства ООО «Кировспецмонтаж» на правах собственника. Свидетельство о государственной регистрации права №43-АВ 884530 от 24.07.2013 года, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 июля 2013 года сделана запись регистрации №43-43-01/422/2013-044.

Земельный участок:

- кадастровый номер - №43:40:000515:2410
- площадь – 5 659 кв.м.

Элементы благоустройства земельного участка (по проекту):

- Проезды, тротуары;
- Площадки для игр детей;
- Площадки для отдыха взрослого населения;
- Площадки для хозяйственных целей;
- Автостоянка для помещений общественного назначения;
- Гостевые автостоянки;
- Площадка контейнерная для сбора мусора;
- Зеленые насаждения.

Водоотвод от здания осуществляется с выпуском в проектируемую ливневую канализацию с дальнейшим присоединением к сетям канализации МКР №2. Проектом предусмотрено устройство местного дренажа под полом подвала с выпуском дренажных вод в ливневую канализацию.

Проезды запроектированы с покрытием из брусчатки по ГОСТ 17608-91*. Тротуары, хозяйственные площадки — с покрытием из брусчатки. Площадки для отдыха — с покрытием из брусчатки и песчано-гравийной смеси. Газоны засеиваются травосмесью, высаживаются деревья. »

4.Пункт 4 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«4. Жилой дом состоит из 19 этажей (подвал и 1 этаж — встроенно-пристроенные нежилые помещения, 2 этаж — технический, с 3 по 17 этажи — жилые, 18 этаж - технический чердак). Проектируемое здание оборудовано двумя лифтами грузоподъемностью 630 кг и 400 кг, размещёнными в центре секции.

Высота жилого этажа от уровня пола до потолка — 2,7 м.

Высота встроенных помещений 1-ого этажа — 3,6 м. (высота офисов 2,7-3,6 м).

Высота встроенных помещений в подвале — 3,1 м.

Высота помещений техподполья — 3,1 м.

Высота техэтажа — 1,8-2,7 м.

Высота технического чердака — 1,9 м.

Площадь застройки — 1 311,6 кв.м.

Площадь здания — 10 064,6 кв.м.

Строительный объём здания — 38 323,44 куб.м., в том числе подземной части — 2 891,06 куб.м.

Фундаменты — свайные.

Стены подземной части — из стеновых бетонных блоков. Выше уровня земли бетонные блоки утепляются.

Колонны — сборные железобетонные высотой на несколько этажей.

Ригели — сборно-монолитные.

Диафрагмы жёсткости — сборные железобетонные панели толщиной 160 мм.

Стены наружные самонесущие на один этаж — многослойные с утеплением толщиной 450 мм. Внутренний слой из газосиликатных блоков толщиной 300 мм, утепляющий слой из минераловатных плит толщиной 150 мм, защитный декоративный слой из тонкослойной минеральной штукатурки «Ceresit». Наружные стены пристроенной части здания — силикатный кирпич толщиной 250, 510 мм с утеплением негорючим утеплителем из минеральной ваты толщиной 120 мм с облицовкой керамогранитом (система вентилируемого фасада).

Стены лестничной клетки — из силикатного кирпича.

Шахты лифтов — из сборных железобетонных тубингов с толщиной стены 140 мм.

Вентиляционные блоки — сборные железобетонные.

Перекрытия и покрытие - из сборных железобетонных предварительно напряжённых многопустотных плит.

Лестницы — из сборных железобетонных элементов.

Ограждение лестниц — металлическое.

Перегородки — силикатный кирпич толщиной 120 мм, 250 мм и 230 мм (два слоя силикатный кирпич на ребро между ними утеплитель 50 мм); в санузлах — с обработкой с внутренних сторон гидроизоляцией «ВБС - «Гидрощит».

Кровля: совмещённая с покрытием в 2 слоя рулонным материалом.

Утеплитель чердака — пенополистирол толщиной 40 мм.

Утеплитель кровли жилого дома — пенополистирол толщиной 100мм. Утеплитель кровли пристроенной части — «Техноруф», толщиной 150 мм.

Окна и балконные двери — ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.

Двери наружные входные в подъезд — из алюминиевого профиля.

Двери входные в квартиру — металлические.»

5. Пункт 5 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«5. Количество самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 120, в том числе:

1-комнатных 60 шт

2-комнатных 60 шт

Общая площадь квартир с лоджиями — 5726,7 кв.м.

Количество самостоятельных частей (нежилых помещений общественного назначения), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 4, в том числе:

магазин №1 площадью 805,6 кв.м., расположенный в подвале и на 1 этаже,

магазин №2 площадью 810,4 кв.м., расположенный в подвале и на 1 этаже,

офис №1 площадью 34,7 кв.м., расположенный на 1 этаже,

офис №2 площадью 34,7 кв.м., расположенный на 1 этаже,
Общая площадь встроено-пристроенных помещений общественного назначения — 1685,4 м2

Технические характеристики квартир представлены в виде схем и приложены к декларации, находящейся у Застройщика в бумажном виде. Поэтажные планировки квартир также размещены на официальном сайте компании «Кировспецмонтаж» www.ksm-kirov.ru»

6.Пункт 6 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«6.В состав общего имущества многоквартирного дома после сдачи объектов в эксплуатацию будут входить: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые и иные шахты, система пожаротушения, приточная и противодымная(дымоудаления) вентиляции, коридоры, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме (кроме находящегося в квартирах), также элементы благоустройства на отведенной под строительство дома территории; сети ливневой канализации, сети хозяйственно-бытовой канализации и сети водопровода в границах отведённого земельного участка, наружные сети дворового освещения.»

7.Пункт 6 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«7.Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию – IV квартал 2017 года. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, - Администрация муниципального образования «Город Киров».»

8.Пункт 9 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«9.Планируемая общая стоимость строительства многоквартирного дома составляет 149 665,23 тыс. руб.»

9.Пункт 10 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«10.Организации, осуществляющие строительство:

- ООО «Кировспецмонтаж»,
 - ООО «Ритм-Сети»,
 - ООО «Лифтсервис»,
 - ИП Дресвянников А.В.,
 - ООО «Промсвязьмонтажсервис»,
 - ООО «Еврострой»,
 - ООО «Кировпромвентиляция»,
- Организации, участвующие в приёмке дома в эксплуатацию:
- Администрация района;
 - Отдел организации строительства Управления градостроительства и архитектуры г.Кирова;
 - Управление государственного строительного надзора Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области;
 - Проектная организация ООО «Монтаж-Проект»;
 - Управляющая компания ООО «ИТС Комфорт»;
 - Организация заказчика-застройщика ООО «Кировспецмонтаж»;
 - Подрядная организация ООО «Кировспецмонтаж».

Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения:

- ООО СК «ИнТехСервис»,
- ООО «Ростелеком»,
- АО «Кировские коммунальные системы»,
- ООО «Жилой фонд».»