

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ.

ОБЪЕКТ – МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ ПО АДРЕСУ Г. КИРОВ, УЛ. ГЕРОЯ КОСТИНА, Д.2

От 21 июля 2016 года

1. Цель проекта строительства - создание многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Героя Костина, д.2. Строительство дома будет проводиться в один этап. Срок реализации проекта: начало - март 2014 г., окончание — II квартал 2017 г.

Проект «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу г. Киров, ул. Героя Костина, д.2», разработан в соответствии с проектом планировки микрорайона «Солнечный берег» г. Киров. Положительное заключение №43-2-1-2-0035-16 от 06.06.2016 г. выдано «Институт по изысканиям и проектированию объектов строительства и инфраструктуры «Кировводпроект».

2. Пункт 2 «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров» №43-RU43306000-152-2016 от 19 июля 2016 г. Срок действия разрешения – до 19.07.2019 г.»

3. Пункт 4 «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«4. Здание состоит из 4-х секций:

секция С-1: общее количество этажей 15, в том числе 13 жилых этажей, подвал, чердак;

секция С-2: общее количество этажей 17, в том числе 15 жилых этажей, подвал, чердак;

секция С-3: общее количество этажей 18, в том числе 16 жилых этажей, подвал, чердак;

секция С-4: общее количество этажей 17, в том числе 15 жилых этажей, подвал, чердак.

В подвальном этаже запроектированы встроенные помещения общественного назначения.

Для разводки инженерных коммуникаций запроектированы технические помещения в подвальном этаже. Высота помещений технического этажа составила 1,8-3,3 м.

Технический чердак запроектирован с высотой помещения 1,9 м.

Высота жилых помещений - 2,7 метра, кроме:

С-1 12 этаж - 3,3 м

С-2 14 этаж - 3,3 м

С-3 16 этаж - 3,3 м

С-4 14 этаж - 3,3 м

Здание оборудовано двумя лифтами в каждой секции грузоподъемностью 630 кг и 400 кг.

Площадь застройки — 1996,8 кв.м.

Площадь здания — 22 785,3 кв.м.

Строительный объем — 106 240,8 куб. м, в том числе подземной части — 12 039,7 куб.м.

Автостоянка запроектирована встроено-пристроенной в подземном этаже. Встроенная часть отделена от жилых помещений техническим этажом. Вместимость автостоянки — 45 машиномест. Помещения автостоянки связаны с жилой частью здания лифтом. Лифтовой холл отделён от автостоянки тамбуром — шлюзом с подпором воздуха при пожаре и тремя противопожарными дверями.

Фундаменты здания — под колонны каркаса жилого дома и пристроенной части подземной стоянки — монолитные железобетонные стаканного типа, фундаменты под стены пристроенного въезда в автостоянку — ленточные. **Наружные стены подземной части здания** — сборные ж/бетонные блоки. Выше уровня земли стены из бетонных блоков с последующим утеплением и защитой навесной фасадной системой. **Наружные стены выше нуля** — многослойные. Внутренний слой из газосиликатных блоков толщиной 300мм с последующим утеплением и защитой навесной фасадной системой. Наружные стены пристроенной части здания из камней бетонных стеновых толщиной 380мм. **Стены лестничной клетки** - из силикатного кирпича. **Колонны каркаса** — сборные железобетонные высотой на несколько этажей. **Ригели перекрытий и покрытия** — сборно-монолитные. **Междуэтажные перекрытия и покрытие** — сборные железобетонные плиты перекрытий. **Диафрагмы жёсткости** — сборные железобетонные панели. **Перегородки** — межкомнатные толщиной 120 мм из силикатного кирпича; между санузелом и комнатой 230 мм из силикатного кирпича (двойные с утеплителем); часть перегородок из пазогребневых плит толщиной 80 мм. **Шахты лифтов** — из сборных железобетонных панелей

толщиной 140 мм. **Вентиляционные блоки** — сборные железобетонные. **Лестницы:** лестничные площадки — из сборных железобетонных плит; лестничные марши — сборные железобетонные; ограждение лестниц — металлическое. **Перекрытия** — сборные железобетонные. **Кровля** — совмещённая, с покрытием рулонным материалом в два слоя, с утеплением толщиной 100мм. **Окна** и балконные двери — пластиковые индивидуальные с двухкамерным стеклопакетом. **Двери** наружные входные в подъезд - из алюминиевого профиля.»

4. Второе предложение пункта 5 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«Общая площадь квартир — 16 891 кв.м. с летними помещениями.»

Ст.специалист отдела продаж ООО «Кировспецмонтаж»

Лимонова М.В.