

**ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ.**

**ОБЪЕКТ – МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ ПО АДРЕСУ Г. КИРОВ, УЛ. ГЕРОЯ КОСТИНА, Д.2**

**От 26 июня 2017 года**

1. Пункт 1 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«1. Цель проекта строительства - создание многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Героя Костина, д.2. Строительство дома будет проводиться в один этап. Срок реализации проекта: начало - март 2014 г., окончание — II квартал 2017 г.

Проект «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу г. Киров, ул. Героя Костина, д.2», разработан в соответствии с проектом планировки микрорайона «Солнечный берег» г. Киров. Положительное заключение экспертизы №43-2-1-2-0035-16 от 06.06.2016 г. выдано АНО «Институт экспертизы». Положительное заключение экспертизы №43-2-1-2-0010-17 от 15.06.2017 г. выдано ООО «Управляющая компания «Кировводпроект» - управляющей организацией ООО «Институт «Кировводпроект»»

2. Первое предложение пункта 4 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«Здание состоит из 4-х секций:

секция С-1: общее количество этажей 15,  
секция С-2: общее количество этажей 17,  
секция С-3: общее количество этажей 19,  
секция С-4: общее количество этажей 17. »

3. Пункт 5 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции  
«5. Количество самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, - 238, в том числе:

1-комнатных 75 шт., 2-комнатных 90 шт., 3-комнатных 59 шт., 4-комнатных 14 шт.

Общая площадь квартир — 16 891 кв.м. с летними помещениями.

Количество самостоятельных частей (встроенных нежилых помещений — кладовых), не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, - 75. Общая площадь кладовых — 329,9 кв.м.

Количество самостоятельных частей (встроенных нежилых помещений общественного назначения), не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 3, в том числе:

- кружковые помещения для взрослых площадью 72,0 кв.м. в подвале в секции С-1
- помещение для семейных торжеств площадью 59,2 кв.м. в подвале в секции С-2
- помещение жилищно-эксплуатационной организации площадью 143,2 кв.м. в подвале в секции С-4.

Общая площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения — 274,4 кв.м.

Количество самостоятельных частей (машино-мест в автостоянке), не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, - 44.

Общая площадь машино-мест — 903,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (кладовые, нежилые помещения общественного назначения, машино-места) - 1 507,3 кв.м.

Технические характеристики квартир представлены в виде схем и приложены к декларации, находящейся у Застройщика в бумажном виде. поэтажные планировки квартир также размещены на официальном сайте компании «Кировспецмонтаж» [www.ksm-kirov.ru](http://www.ksm-kirov.ru)»