

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ.

**ОБЪЕКТ – ЖИЛОЙ ДОМ №46 ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ В МКР №4 ЖИЛОГО РАЙОНА «ЧИСТЫЕ ПРУДЫ» ПО АДРЕСУ:
КИРОВСКАЯ ОБЛ., Г.КИРОВ, УЛ. ИВАНА ПОПОВА, Д.64.**

От 26 АВГУСТА 2015 ГОДА

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

1.Общество с ограниченной ответственностью «**КИРОВСПЕЦМОНТАЖ**».

610048, Россия, г.Киров, ул.Воровского 161.

Режим работы: с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье – выходные дни.

2.Государственная регистрация застройщика: ОГРН 1044316516606 зарегистрирован Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г.Кирову Кировской области 31 марта 2004 года.

3.Учредители (участники) ООО «КИРОВСПЕЦМОНТАЖ» - физические лица 100%, в их числе Миронов Павел Алексеевич (49,9959% голосов в органе управления ООО «Кировспецмонтаж»), Миронов Никита Алексеевич (49,9926% голосов в органе управления ООО «Кировспецмонтаж»).

4.Проекты строительства объектов, в которых принимало участие как застройщик ООО «КИРОВСПЕЦМОНТАЖ» за последние 3 года:

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во этажей	Кол-во квартир (или боксов)	Общая площадь, м.кв.	Планируемый срок сдачи объекта	Дата сдачи объекта
1	Многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, д.3 (3 очередь)	10	78	4 729,8	II квартал 2012 г	27.06.12г
2	Жилой дом в районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, д.5 (2 очередь строительства – секции С-1, С-2, С-3) Встроенные помещения	9 1	124 1	6 602,8 96,6	III квартал 2012 г	27.09.12г
3	Ул.Пархоменко, д.9 Встроенные помещения	16 Цок.,1	101 4	4 961,5 1 521,4	IV квартал 2012 г	30.11.12г
4	Ул.Мостовицкая, д.5 (3 очередь – секции С-4, С-5)	9	119	4 138,4	IV квартал 2012 г	19.12.12г
5	Ул.Ленина, д.198, корп.4 Встроенные помещения Подземная автостоянка	14,15, 16 Цок.,1	234 72	8 696,8 3 518,8 2 951,1	I квартал 2013 г	29.12.12г
6	Ул.Ивана Попова, д.62 (1 очередь – секции С-1, С-2, С-3)	16,15	322	11 479,6	I, II квартал 2013 г	05.01.13г
7	Ул.Мостовицкая, д.3 (4 очередь – секции С-7, С-8, С-9)	12,14, 16	264	11 390,1	I квартал 2013 г	22.03.13г
8	Ул.Мостовицкая, д.5 (1,3 очередь – секции С-6, С-7, С-8, С-9)	9	175	8 434,2	II квартал 2013 г	26.06.13г
9	Ул.Ивана Попова, д.62 (2 очередь – секции С-4, С-5, С-6, С-7)	14,13	270	11 817,5	III квартал 2013 г	26.09.13г
10	Ул.Ивана Попова, д.58 (2 очередь, секция 2А)	15	120	5038,5	IV квартал 2013	20.12.13г
11	Ул.Героя Костина, д.4	16	236	11534,7	IV квартал 2013	24.12.13г
12	Ул.Ивана Попова, д.56, корп.1 (1 очередь - секции С-1, С-2, С-3)	16	272	12969,6	IV квартал 2013	26.12.13г
13	Ул.Ленина, д.198, корп.3	17	225	10913,7	IV квартал 2013	26.12.13г
14	Ул.Ивана Попова, д.56	15	223	9407,3	II квартал 2014 г	25.06.14г
15	Ул.Ивана Попова, д.56, корп.1 (2 очередь)	16	290	12131,2	II квартал 2014 г	27.06.14г

16	Ул.Ивана Попова, д.58 (2 очередь, секции 1А, 1Б, 1В)	9	133	6287,2	II квартал 2014 г	27.06.14г
17	Ул.Ивана Попова, д.58 (1 очередь, секции 1Г, 1Д)	9	112	4154,6	II квартал 2014 г	27.06.14г
18	Ул.Ленина, д.198, корп.2	17	225	10871,9	IV квартал 2014 г	10.11.14г
19	Ул.Героя Рожнева, д.8	9	45	2562,1	IV квартал 2014 г	18.12.14г
20	Ул.Мостовицкая, д.1, корп.1 (1 очередь)	16	272	12898,9	IV квартал 2014 г	24.12.14г
21	Ул.Мостовицкая, д.1, корп.1 (2 очередь)	9	214	7769,3	IV квартал 2014 г	24.12.14г
22	Ул.Ленина, д.198, корп.1	17	225	10847,4 7	IV квартал 2014 г	25.12.14г
23	Ул.Мостовицкая, д.1	9,16	487	20684,5	II квартал 2015 г	02.07.15г

5.Свидетельство №0171.6-2015-4345077227-С-81 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену саморегулируемой организации Обществу с ограниченной ответственностью «Кировспецмонтаж». Начало действия с 12 февраля 2015 года. Свидетельство выдала: Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Объединение строителей Кировской области», юридический адрес: 610017, г.Киров, ул.М.Гвардии, д.90; регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-081-27112009. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

6.Финансовые показатели на 01 июля 2015 года:

- Величина собственных денежных средств – 185 726 тыс. руб.
- Чистая прибыль – 178 716 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности – 1 056 718 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности – 524 214 тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

1.Цель проекта строительства - создание многоквартирного жилого дома в Ленинском районе города Кирова по ул. Ивана Попова, дом 64 (дом №46 по проекту планировки в МКР №4 жилого района «Чистые пруды»). Срок реализации проекта: начало - июнь 2015г., окончание — I квартал 2017 г.

Проект «Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г.Киров, ул. Ивана Попова, дом 64», - разработан в соответствии с проектом планировки МКР №4 жилого района «Чистые пруды». Положительное заключение негосударственной экспертизы «Институт по изысканиям и проектированию объектов строительства и инфраструктуры «Кировводпроект» №43-КВП-029-06-15-0058 от 04.06.2015 года.

2.Разрешение на строительство выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров» №43-RU43306000-179-2015 от 18 июня 2015 г. Срок действия разрешения – до 18 июня 2018 года.

3.Для строительства многоквартирного жилого дома предоставлен земельный участок в южной части г.Кирова в МКР №4 жилого района «Чистые пруды» на правах собственности. Свидетельство о государственной регистрации права №43-АГ 072870 от 20.08.2014 года, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04 марта 2014 года сделана запись о регистрации №43-43-01/030/2014-893.

Земельный участок:

- кадастровый номер - №43:40:000515:4640
- площадь - 21618 кв.м.

Элементы благоустройства земельного участка (по проекту):

- Проезды, тротуары;
- Площадки для игр детей;
- Площадки для отдыха взрослого населения;
- Площадки для хозяйственных целей;
- Площадки для занятия физкультурой;
- Гостевые автостоянки;
- Площадка контейнерная для сбора мусора;
- Зеленые насаждения.

Проезды запроектированы с покрытием из брусчатки по ГОСТ 17608-91*. Тротуары, площадка для отдыха взрослых — с покрытием бетонными тротуарными плитками. Площадки для отдыха — с покрытием песчано-гравийной смесью. Газоны засеиваются травосмесью, высаживаются кустарники, деревья. Защита здания от подтопления в период эксплуатации обеспечивается вертикальной планировкой, подсыпкой, благоустройством территории с отведением поверхностных вод в ливневую канализацию, устройством отмостки вокруг здания, гидроизоляцией подвалов.

4. Многоквартирный жилой дом состоит из 6 секций, крупнопанельный. В каждой секции общее количество этажей 18, в том числе 16 жилых этажей (с 1-ого по 16 этаж), техподполье и технический чердак. Каждая секция оборудована двумя лифтами грузоподъемностью 630кг и 400кг.

Высота жилых помещений - 2,5 м.

Высота помещения технического подполья — 1,8 м - 2,47 м.

Высота помещений технического чердака — 2,0 м.

Площадь застройки 3 216,8 кв.м.

Площадь здания 41 699,65 кв.м.

Строительный объём здания (6-ти секций) — 138 581,7 куб.м., в том числе подземный — 5 559,2 куб.м.

Фундаменты — свайные. **Стены подземной части** — из стеновых бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*; выше блоков — стеновые керамзитобетонные цокольные панели толщиной 330 мм (рядовые) и 370 мм (торцевые). **Стены наружные** - из стеновых панелей трёхслойные толщиной 350 мм рядовые и 390 мм торцевые панели. Внутренний слой из тяжёлого бетона толщиной 120 мм (160 мм для торцевых панелей), теплоизоляционный слой из пенополистирола толщиной 150 мм, наружный слой из тяжёлого бетона толщиной 80 мм. **Внутренние несущие стеновые панели** из тяжёлого бетона толщиной 160 мм. **Лестницы** — сборные железобетонные. **Перекрытия** — сборные железобетонные плиты перекрытия толщиной 160 мм, перекрытие над подвалом толщиной 250 мм. Плиты покрытия сплошные из керамзитобетона толщиной 250 мм. **Перегородки** из гипсовых пазогребневых плит системы «Кнауф» толщиной 80 мм. **Ограждения лоджий** — железобетонные панели. **Кровля** над чердаком - плоская с рулонным покрытием в 2 слоя. **Окна и балконные двери** — ПВХ с двухкамерным стеклопакетом. **Двери наружные** входные в подъезд — металлические.

5. Количество самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию — 847, в том числе:

1-комнатных 783 шт.

2-комнатных 32 шт.

3-комнатных 32 шт.

Общая площадь квартир с лоджиями — 29 974,3 кв.м.

Нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, в доме нет.

Технические характеристики квартир представлены в виде схем и приложены к декларации, находящейся у Застройщика в бумажном виде. поэтажные планировки квартир также размещены на официальном сайте компании «Кировспецмонтаж» www.ksm-kirov.ru.

6. В состав общего имущества в многоквартирном доме после сдачи объектов в эксплуатацию будут входить: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые и иные шахты, система пожаротушения, приточная и противодымная (дымоудаления) вентиляции, коридоры, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме (вне жилых помещений), также элементы благоустройства на отведенной под строительство дома территории; сети ливневой канализации, сети хозяйственно-бытовой канализации и сети водопровода в границах отведённого земельного участка, наружные сети дворового освещения.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию - I квартал 2017 года. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию - Администрация муниципального образования «Город Киров».

8. При осуществлении проекта строительства сроки сдачи в эксплуатацию жилых домов и передачи квартиры участнику долевого строительства могут быть перенесены Застройщиком при наступлении непредвиденных и непредотвратимых обстоятельств (стихийные бедствия, аварии, катастрофы, действия (бездействие), решения государственных органов и органов местного самоуправления, препятствующих своевременному исполнению застройщиком взятых на себя по договору обязательств на срок действия обстоятельств непреодолимой силы. Страхование таких рисков не представляется возможным.

9. Планируемая общая стоимость строительства многоквартирного жилого дома составляет 242 187,12 тыс руб.

10. Организации, осуществляющие строительство:

- ООО «Кировспецмонтаж»
- ООО «Ритм-Сети»,
- ООО «Экран-Сервис»,
- ООО «Лифтсервис»,
- ИП Дресвянников А.В.,
- ООО «Промсвязьмонтажсервис»,
- ООО «Кировпромвентиляция»

Организации, участвующие в приёмке дома в эксплуатацию:

- Администрация района,
- Отдел организации строительства Управления градостроительства и архитектуры г.Кирова,
- Управление государственного строительного надзора министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области;
- Организация заказчика-застройщика, исполнителя - ООО «Кировспецмонтаж».

Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения:

- МУП «Горэлектросеть»,
- ООО СК «ИнТехСервис»,
- ООО «Ростелеком»,
- МУП «Гордормостстрой»,
- ОАО «Кировские коммунальные системы»,
- ООО «Жилой фонд».

11. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии с законодательством РФ.

Страховщик - ООО «Страховая Инвестиционная Компания», ИНН 5401180222, ОГРН 1025400510123, место нахождения: 644043, Омская область, г.Омск, ул.Фрунзе, д.1, корп.4.

Лицензия на осуществление страхования С № 3771 77 от «11» августа 2009 года. Лицензия С № 3771 77-21 на осуществление вида страхования «Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору».

12. Денежные средства для строительства (создания) многоквартирного жилого дома по адресу ул.Ивана Попова, д.64 в Ленинском районе г.Кирова привлекаются на основании договоров участия в долевом строительстве, иных договоров для привлечения денежных средств нет.

13. К декларации, находящейся у застройщика в бумажном виде, прикладывается Приложение: Технические характеристики квартир в схемах на 7 листах.

Коммерческий директор ООО «Кировспецмонтаж»

Миронов П.А.

Зам. главного бухгалтера

Дербенева Н.Н.