

*ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ.*

**ОБЪЕКТ – МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ ПО АДРЕСУ Г.КИРОВ, УЛ. ГЕРОЯ РОЖНЕВА, 4.**

**От 29 мая 2015 года**

1. Пункт 2 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров» №43-RU43306000 – 133-2015 от 28.05.2015 г. Срок действия разрешения – до 10 июня 2016 г.»

2. Пункт 4 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«4. Здание состоит из 4-х секций:

Секция С-1 15-этажная (в том числе технический чердак и два подземных этажа). Количество жилых этажей 12.

Секция С-2 17-этажная (в том числе технический чердак и два подземных этажа). Количество жилых этажей 14.

Секция С-3 19-этажная (в том числе технический чердак и два подземных этажа). Количество жилых этажей 16.

Секция С-4 17-этажная (в том числе технический чердак и два подземных этажа). Количество жилых этажей 14.

Для разводки инженерных коммуникаций запроектированы технические помещения в подвальном этаже. Высота помещений технического этажа 1,8-3,3 м. Технический чердак запроектирован с высотой помещения 1,9 м. Эвакуация предусмотрена через незадымляемую лестничную клетку типа Н1. Здание оборудовано двумя лифтами. На 1 этаже каждой секции запроектировано помещение консьержки.

Планировка квартир учитывает расположение жилого дома в береговой зоне: максимальное количество квартир имеет лоджии, ориентированные на берег Вятки. На набережную жилой дом выходит дворовой территорией, значительно поднятой искусственным рельефом, что уменьшает шумовое воздействие от места общественного отдыха на жилые помещения дома.

Автостоянка запроектирована встроено-пристроенной в подземном этаже. Встроенная часть отделена от жилых помещений техническим подпольем. Вместимость автостоянки — 45 машино-мест. Помещения автостоянки связаны с жилой частью здания лифтом. Лифтовой холл отделен от автостоянки тамбуром — шлюзом с подпором воздуха при пожаре и тремя противопожарными дверями.

Конструктивная схема жилого дома — каркасного типа.

**Фундаменты здания** — под колонны каркаса жилого дома и пристроенных помещений общественного назначения — свай-стойки прямоугольного сечения из забивных цельных свай. Ростверк — монолитный железобетонный для свай-кустов. Длина свай-стоек 3 м.

**Наружные и внутренние стены подземной части здания** — сборные ж/бетонные блоки по железобетонным фундаментным балкам. Выше уровня земли стены из бетонных блоков утепляются с последующим оштукатуриванием.

**Выше уровня земли стены наружные** — многослойные из газосиликатных блоков толщиной 300 мм с утеплением из минераловатных плит «Техновент-Стандарт» толщиной 150 мм, облицовкой плитками из керамогранита (система вентилируемого фасада); на пристроенной части здания — из камней бетонных стеновых толщиной 380 мм.

**Колонны каркаса** — сборные железобетонные.

**Ригели перекрытий и покрытия** — сборно-монолитные.

**Междуэтажные перекрытия и покрытие** — плиты перекрытий сборные многопустотные предварительно-напряженные.

**Диафрагмы жесткости** — сборные железобетонные панели.

**Перегородки** — из силикатного кирпича толщиной 120 мм и 230 мм (двойные) с утеплителем «Техноблок».

**Шахты лифтов** — из сборных железобетонных панелей толщиной 140мм.

**Вентиляционные блоки** — сборные железобетонные.

**Лестницы:** лестничные площадки — из сборных железобетонных многопустотных плит, изготовленных по технологии «Тенсиланд»; лестничные марши — сборные железобетонные; ограждение лестниц — металлическое.

**Перемычки** — сборные железобетонные.

**Кровля** — совмещенная, с покрытием рулонным материалом «Эластобит», утеплитель — пенополистирол толщиной 100 мм. Покрытие кровли пристроя рулонным материалом «Эластобит» утеплением ISOVER.

**Окна** — пластиковые индивидуальные с двухкамерным стеклопакетом.

**Двери входные в квартиры** — металлические.

Площадь застройки — 1 996,8 кв.м.

Площадь здания — 24 142,3 кв.м.

Строительный объём — 105 490,0 куб.м., в том числе подземной части 12 039,7 куб.м.

Высота от пола до потолка в квартирах – 2,7 м.»

3.Пункт 5 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«5.Количество самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 215, в том числе:

Секция С-1 – 46 квартир

1-комнатных 12

2-комнатных 21

4-комнатных 11

5-комнатных 2

Секция С-2 – 54 квартир

1-комнатных 14

2-комнатных 25

3-комнатных 13

4-комнатных 1

5-комнатных 1

Секция С-3 – 62 квартир

1-комнатных 16

2-комнатных 14

3-комнатных 15

4-комнатных 16

6-комнатных 1

Секция С-4 – 53 квартир

1-комнатных 13

2-комнатных 25

3-комнатных 12

4-комнатных 1

5-комнатных 2

Итого по четырем секциям:

1-комнатных 55

2-комнатных 85

3-комнатных 40

4-комнатных 29

5-комнатных 5

6-комнатных 1

Общая площадь квартир – 17 096,2 кв.м.

Количество встроенных нежилых помещений — кладовых, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, передаваемых участникам долевого строительства

застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 73, в том числе:  
секция 1 — 16, секция 2 — 16, секция 3 — 23, секция 4 — 18. Общая площадь кладовых — 283,0 кв.м.

Количество самостоятельных частей (встроено-пристроенных помещений общественного назначения), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 4, в том числе:

- кружковые помещения для взрослых 72,0 кв.м. в секции С-1;
- помещения семейных торжеств 59,8 кв.м. в секции С-2;
- помещение для жилищно-эксплуатационной организации 142,8 кв.м. в секции С-4;
- подземная автостоянка 1 583,9 кв.м.

Общая площадь встроенных нежилых помещений, включая кладовые, — 2 141,5 кв.м.

В домах предусмотрены следующие виды коммунальных услуг: централизованное отопление и водоснабжение, канализация, электроснабжение, телефонизация (без выделения номера ГТС). Застройщик устанавливает в домах приборы для централизованного учета тепловой энергии, электроэнергии, потребления воды, а также приборы поквартирного учета электроэнергии. Наружные сети и благоустройство выполняются в объеме проекта.

Технические характеристики квартир представлены в виде схем и приложены к декларации, находящейся у Застройщика в бумажном виде. поэтажные планировки квартир также размещены на официальном сайте компании «Кировспецмонтаж» [www.ksm-kirov.ru](http://www.ksm-kirov.ru)»

Коммерческий директор ООО «Кировспецмонтаж»

Миронов П.А.