

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ.

ОБЪЕКТ – ЖИЛОЙ ДОМ №21 в МКР №2 ЖИЛОГО РАЙОНА «ЧИСТЫЕ ПРУДЫ» в г.КИРОВЕ по АДРЕСУ ул. ЧИСТОПРУДНЕНСКАЯ, д.6.

От 10 июня 2014 года

Пункт 4 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«4. Жилой дом представляет собой 18-этажную (включая технический чердак и технический этаж) прямоугольную в плане секцию, первый этаж и подвал которой занимают встроенные помещения общественного назначения. Второй этаж – технический, отделяет нежилые помещения от жилой части. Жилые этажи – с 3-го по 17-ый. 18-ый этаж – технический.

Здание индивидуальной планировки в конструкциях сборного ж/б каркаса. Эвакуация предусмотрена через незадымляемую лестницу типа Н1.

Проектируемое здание оборудовано двумя лифтами грузоподъемностью 630 кг и 400 кг, размещёнными в центре секции. Секция оборудована мусоропроводом.

Высота жилого этажа от уровня пола до потолка — 2,7 м; от пола до пола смежных жилых этажей — 3 м.

Высота встроенных помещений 1-ого этажа - 3,6 м. от пола до потолка (высота офисов 2,7-3,6 м).

Высота встроенных помещений в подвале — 3,0 м. от пола до потолка.

Высота помещений техподполья — 2,2 м.

Высота техэтажа — 1,8-3,0 м.

Высота технического чердака — 1,9 м.

Общая площадь застройки — 1 311,6 кв.м.

Площадь здания — 10 064,6 кв.м.

Строительный объём здания — 38 323,44 куб.м., в том числе подземной части — 2 891,06 куб.м.

Фундаменты — сваи прямоугольного сечения забивные цельные. Ростверк низкий железобетонный монолитный столбчатый. Длина свай 5 м.

Стены подземной части — из стеновых бетонных блоков по фундаментным балкам, установленными на подбетонки. Выше уровня земли бетонные блоки утепляются.

Колонны — сборные железобетонные высотой на несколько этажей;

Ригели — сборно-монолитные, состоят из двух частей: нижняя часть - сборная железобетонная; верхняя часть — монолитный слой над сборным элементом ригеля.

Диафрагмы жёсткости — сборные железобетонные панели толщиной 160 мм.

Стены наружные самонесущие на один этаж — многослойные с утеплением, общая толщина стены 450 мм. Внутренний слой из газосиликатных блоков толщиной 300 мм, утепляющий слой из минераловатных плит «Технофас» толщиной 150 мм, защитный декоративный слой из тонкослойной минеральной штукатурки «Ceresit». Наружные стены пристроенной части здания — силикатный кирпич толщиной 250, 510 мм с утеплением несгораемым утеплителем из минеральной ваты «Техновент-Стандарт» толщиной 120 мм с облицовкой керамогранитом (система вентилируемого фасада).

Стены лестничной клетки — из силикатного кирпича.

Шахты лифтов — из сборных железобетонных тубингов толщиной 140 мм.

Вентиляционные блоки — сборные керамзитобетонные.

Перекрытия и покрытие - из сборных железобетонных предварительно напряжённых многопустотных плит.

Лестницы — из сборных железобетонных элементов;

Ограждение лестниц — металлическое;

Перегородки — силикатный кирпич толщиной 120 мм и 230 мм; в санузлах — с обработкой с внутренних сторон гидроизоляцией «ВБС - Гидрощит».

Кровля: совмещённая с покрытием эластобитом в 2 слоя.

Утеплитель чердака — пенополистирол толщиной 40 мм.

Утеплитель кровли жилого дома — пенополистирол толщиной 100 мм.

Утеплитель кровли пристроенной части — «Технориф» толщиной 150 мм.

Окна и балконные двери — ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.

Двери наружные входные в подъезд — алюминиевые остекленные.

Двери входные в квартиру — стальные.»