

Дополнительное соглашение к договору № 65-з аренды земельного участка

г. Киров, обл.

Муниципальное образование «город Киров», от имени которого выступает департамент муниципальной собственности города Кирова, в лице и.о. начальника департамента муниципальной собственности администрации города Кирова Поломских Татьяны Анатольевны, действующей на основании распоряжения главы администрации города Кирова №459-к от 25.07.2014г., именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и

ООО «Кировспецмонтаж», в лице генерального директора Миронова Алексея Семеновича, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем Арендатор с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее Соглашение) к договору аренды земельного участка от 12.09.2013 №65-3 о нижеследующем:

В связи с разделом земельного участка с кадастровым номером 43:40:000587:76, площадью – 44562+/-74 кв.м.; местоположение: Кировская обл., г. Киров, ул. П.Корчагина, д. 232; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование: группа многоквартирных секционных жилых зданий, принадлежащего на праве аренды **ООО «Кировспецмонтаж**, на основании ст. 11.3 и 11.8 Земельного кодекса РФ, Распоряжения заместителя главы администрации города Кирова от 29.08.2014 № 2693-зр «Об образовании земельных участков с кадастровыми номерами 43:40:000587:103, 43:40:000587:104, 43:40:000587:105, 43:40:000587:106, 43:40:000587:107, 43:40:000587:108, 43:40:000587:109, 43:40:000587:110, расположенных по адресу: г. Киров, Первомайский район, ул. Павла Корчагина»,

1. Изложить п.1.1 раздела 1 «Предмет договора» в следующей редакции:

«1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельные участки и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

Характеристики земельных участков:

1.1.1 Земельный участок имеет кадастровый N 43:40:000587:103

Характеристика земельного участка:

местоположение: Кировская обл., г. Киров, ул. П.Корчагина

категория земель – земли населенных пунктов;

разрешенное использование – группа многоквартирных секционных жилых зданий;

площадь 8752+/- 19 кв. метров.

1.1.2. Земельный участок имеет кадастровый N 43:40:000587:104

Характеристика земельного участка:

местоположение: Кировская обл., г. Киров, ул. П.Корчагина

категория земель – земли населенных пунктов;

разрешенное использование – группа многоквартирных секционных жилых зданий;

площадь 126+/- 2 кв. метров.

1.1.3. Земельный участок имеет кадастровый N 43:40:000587:105

Характеристика земельного участка:

местоположение: Кировская обл., г. Киров, ул. П.Корчагина

категория земель – земли населенных пунктов;

разрешенное использование – группа многоквартирных секционных жилых зданий;

площадь 7382+/- 17 кв. метров.

1.1.4. Земельный участок имеет кадастровый N 43:40:000587:106

Характеристика земельного участка:

местоположение: Кировская обл., г. Киров, ул. П.Корчагина

категория земель – земли населенных пунктов;

разрешенное использование – группа многоквартирных секционных жилых зданий;

площадь 7075+/- 17 кв. метров.

1.1.5. Земельный участок имеет кадастровый N 43:40:000587:107

Характеристика земельного участка:

местоположение: Кировская обл., г. Киров, ул. П.Корчагина

категория земель – земли населенных пунктов;

разрешенное использование – группа многоквартирных секционных жилых зданий;

площадь 7488+/- 17 кв. метров.

1.1.6. Земельный участок имеет кадастровый N 43:40:000587:108

Характеристика земельного участка:

местоположение: Кировская обл., г. Киров, ул. П.Корчагина

категория земель – земли населенных пунктов;

разрешенное использование – группа многоквартирных секционных жилых зданий;

площадь 84+/- 2 кв. метров.

1.1.7. Земельный участок имеет кадастровый N 43:40:000587:109

Характеристика земельного участка:

местоположение: Кировская обл., г. Киров, ул. П.Корчагина

категория земель – земли населенных пунктов;

разрешенное использование – группа многоквартирных секционных жилых зданий;

площадь 6730+/- 17 кв. метров.

1.1.8. Земельный участок имеет кадастровый N 43:40:000587:110

Характеристика земельного участка:

местоположение: Кировская обл., г. Киров, ул. П.Корчагина

категория земель – земли населенных пунктов;

разрешенное использование – группа многоквартирных секционных жилых зданий;

площадь 6924+/- 17 кв. метров».

1.2. Изложить п.2.1 ,п.2.2, п.2.3 раздела 2 «Арендная плата» в следующей редакции:

«2.1. Размер годовой арендной платы по вновь сформированным земельным участкам с 12.09.2014 года составляет:

№ п/п	Земельный участок (кадастровый номер)	Площадь (кв.метр)	Размер арендной (руб.)	годовой платы
1.	43:40:000587:103	8752	700 160,00	
2.	43:40:000587:104	126	10 080,00	
3.	43:40:000587:105	7382	590 560,00	
4.	43:40:000587:106	7075	566 000,00	
5.	43:40:000587:107	7488	599 040,00	

6.	43:40:000587:108	84	6 720,00
7.	43:40:000587:109	6730	538 400,00
8.	43:40:000587:110	6924	553 920,00

«2.2. Арендная плата за последующие периоды оплачивается ежеквартально равными долями не позднее 15 числа последнего месяца квартала.

«2.3. Размер арендной платы ежегодно индексируется на коэффициент инфляции – дефлятор, соответствующий индексу изменения потребительских цен на товары (работы, услуги) в Российской Федерации, определяемого в установленном порядке».

1.3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации и является неотъемлемой частью Договора.

1.4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

1.5. Настоящее соглашение одновременно является актом приема-передачи земельных участков с кадастровыми номерами 43:40:000587:103, 43:40:000587:104, 43:40:000587:105, 43:40:000587:106, 43:40:000587:107, 43:40:000587:108, 43:40:000587:109, 43:40:000587:110, согласно которому АРЕНДАТОР удостоверяет, что земельные участки осмотрены им лично, претензий к месторасположению, состоянию и пригодности для использования по назначению участков не имеется.

1.6. К дополнительному соглашению в качестве его неотъемлемой части приложены кадастровые паспорта земельных участков.

Юридические адреса и реквизиты сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Муниципальное образование «город Киров»
в лице Департамента муниципальной
собственности администрации города Кирова
610000, г. Киров, ул. Воровского, 39
Получатель средств: УФК по Кировской
области (Департамент муниципальной
собственности администрации города Кирова)
ИНН 4348010693 КПП 434501001,
БИК 043304001,
ОКАТО 33401000000 БИК 043304001,
код бюджетной классификации
(КБК) 91911406012040000430,

р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России
по Кировской области г. Киров

И. начальника департамента
муниципальной собственности администрации
города Кирова



Т.А. Полومских /

Проверено:
Начальник отдела имущественных отношений

Шиляева Ольга Юрьевна 37-43-57
О:\УДМС\Горохова Т.Г\Мамаева ОЕ\Земля 2013\на 27.08.2013 А\П.Корчагигина 232\ДОП. соглашение к договору
аренды (раздел 3.у).doc Дата создания 26.08.2014 16:25:00

АРЕНДАТОР

ООО «Кировспецмонтаж»

г. Киров, ул. Воровского, д. 161
телефон 51-62-95

р/с 40702810300001000074 в ЗАО «Первый
Дортрансбанк»
кор.счет 30101810300000000757 БИК 043304757 ИНН
4345077227

Генеральный директор



А.С. Миронов /

М.П.

О.Г. Трегубова

01.04.14

**Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Кировской области**

Номер регистрационного округа 43

Произведена государственная регистрация
дополнительного соглашения

Дата регистрации «03» октября 2014 года

Номер регистрации 43-43-01/471/2014-561

Регистратор Гусейнова Р.Р.

Подпись

