

Договор № 159
купли-продажи земельного участка

г. Киров, обл.

«09» января 2013 года

Муниципальное образование «Город Киров», от имени и в интересах которого выступает департамент муниципальной собственности администрации города Кирова, в лице исполняющего обязанности начальника департамента муниципальной собственности администрации города Кирова **Зорина Александра Владимировича**, действующей на основании распоряжения администрации города Кирова от 19.12.2012 года № 813-к, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Кировспецмонтаж», в лице генерального директора ООО «Кировспецмонтаж» **Миронова Алексей Семеновича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны,

в соответствии с постановлением администрации города Кирова от 21.11.2012 № 4619-п «О торгах по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:40:000515:1506», информационным сообщением от 21.11.2012 года № 102 (438), опубликованным в газете «Наш Город» (Газета муниципального образования «Город Киров»), на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка от 24 декабря 2012г. № 928, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает и обязуется оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок в границах, указанных в кадастровой карте (плане) участка, прилагаемых к настоящему договору и являющихся его неотъемлемой частью:

- Кадастровый номер 43:40:000515:1506.
- Местоположение: Кировская обл., г. Киров.
- Категория земель – земли населенных пунктов;
- Разрешенное использование – размещение объектов, предусмотренных в зоне секционной жилой застройки;
- Площадь – 118657 кв. метров.

Установленные в соответствии с действующим законодательством ограничения (обременения) в использовании земельного участка отсутствуют.

1.2. Начальная цена продажи земельного участка, установленная по результатам независимой оценки, составляет **80 093 000 (восемьдесят миллионов девяносто три тысячи) рублей 00 копеек (НДС нет)**.

1.3. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки, передачи Покупателю права собственности на имущество.

2. Цена продажи и порядок расчетов.

2.1. Установленная по результатам продажи земельного участка на аукционе цена продажи земельного участка составляет **80 093 000 (восемьдесят миллионов девяносто три тысячи) рублей 00 копеек (НДС нет)**.

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи земельного участка в порядке, установленном в п. 2.3. настоящего договора.

2.3. Сумма задатка в размере **40 046 500 (сорок миллионов сорок шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (НДС нет)**, внесенная Покупателем на счет Продавца в соответствии с договором о задатке от 29 ноября 2012г. № 681, засчитывается в сумму цены продажи земельного участка на момент заключения настоящего договора.

Остальная сумма в размере **40 046 500 (сорок миллионов сорок шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (НДС нет)**, должна поступить на расчетный счет Получателя – УФК по Кировской области (департамент муниципальной собственности администрации города Кирова) ИНН 4348010693 КПП 434501001, БИК 043304001, ОКАТО 3340100000 БИК 043304001, код бюджетной классификации (КБК) 91911406012040000430, назначение платежа: оплата по договору купли-продажи за земельный участок, приобретенный на аукционе, р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области г. Киров, не позднее десяти календарных дней с момента подписания настоящего договора.

ОТ ПРОДАВЦА



ОТ ПОКУПАТЕЛЯ



2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи земельного участка является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в настоящем договоре.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. В срок не более десяти рабочих дней с момента полной оплаты земельного участка Покупателем, а также пени и штрафов, начисленных в связи с нарушением условий договора, передать Покупателю земельный участок, являющегося предметом настоящего договора, по акту приема-передачи.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Произвести оплату приобретаемого земельного участка по цене и в порядке, установленном разделом 2 настоящего договора.

3.2.2. В срок не более десяти рабочих дней с момента полной оплаты земельного участка принять земельный участок по акту приема-передачи.

3.2.3. После подписания акта приема-передачи земельного участка взять на себя ответственность, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, оплате коммунальных и других услуг по содержанию земельного участка, а также заключить соответствующие договоры с эксплуатирующими организациями.

3.2.4. В срок не более чем тридцать дней с момента полной оплаты земельного участка обеспечить за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на приобретаемый по настоящему договору земельный участок.

3.2.5. До государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок по настоящему договору не отчуждать его в собственность третьих лиц.

4. Переход права собственности на земельный участок.

4.1. Земельный участок считается переданным Покупателю с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

4.2. Переход права собственности от Продавца к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи земельного участка в соответствии с условиями настоящего договора, а также уплаты пени и штрафов.

4.3. Полная уплата Покупателем цены продажи земельного участка, пени и штрафов подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в сумме цены продажи земельного участка.

5. Ответственность сторон.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

5.2. За нарушение сроков уплаты цены продажи земельного участка по настоящему договору Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка уплаты цены продажи земельного участка в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3. настоящего договора, свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате земельного участка.

Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему договору в течение 5 дней с момента истечения десяти дневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается неисполненным. Земельный участок не подлежит отчуждению из собственности муниципального образования «город Киров» и обязательства Продавца по передаче земельного участка в собственность Покупателю прекращаются. Договор, в соответствии с п. 3 ст. 450 ГК РФ, считается расторгнутым по соглашению сторон.

При этом сумма уплаченная Покупателем по договору купли-продажи земельного участка ему не возвращается.

5.4. За невыполнение сроков и неисполнение действий, предусмотренных п.п. 3.2.1., 3.2.2. настоящего договора, Покупатель уплачивает в пользу Продавца штраф в размере 0,1 % от цены продажи земельного участка за каждый день просрочки по каждому из оснований.

ОТ ПРОДАВЦА



ОТ ПОКУПАТЕЛЯ



5.5. За несоблюдение сроков, установленных настоящим договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю штраф в размере 0,01 % от цены продажи земельного участка за каждый день просрочки.

5.6. Расторжение настоящего договора не освобождает стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим договором.

6. Срок действия договора.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением сторонами своих обязательств по настоящему договору,
- расторжением настоящего договора,
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим договором.

7. Заключительные положения.

7.1. Споры, возникающие между сторонами по настоящему договору, рассматриваются в суде или арбитражном суде по месту нахождения Продавца.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области (Управление Росреестра по Кировской области).

8. Юридические адреса и реквизиты сторон.

ПРОДАВЕЦ

Муниципальное образование «Город Киров»
в лице департамента муниципальной
собственности администрации города Кирова

Адрес: 610000, г. Киров,
ул. Воровского, 39

Получатель средств: УФК по Кировской
области (департамент муниципальной
собственности администрации города Кирова)
ИНН 4348010693 КПП 434501001,
БИК 043304001,
ОКАТО 33401000000 БИК 043304001,
код бюджетной классификации
(КБК) 91911406012040000430,
р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка
России по Кировской области г. Киров

И.о. начальника департамента
муниципальной собственности
администрации города Кирова

ПОКУПАТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью
«Кировспецмонтаж»

Адрес: Кировская область, город Киров, улица
Воровского, дом 161

ИНН 4345077227 / БИК 043304757
ОГРН 1044316516606

Общество с ограниченной ответственностью
«Кировспецмонтаж»


М.П. 
А.В. Сорин/
ДЛЯ
ДОГОВОРОВ
г. КИРОВ


А.С. Миронов/


Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по
Кировской области

Номер регистрационного округа 43

Произведена государственная регистрация

Права собственности

Дата регистрации «05» февраля 2013 года

Номер регистрации 43-43-01/016/2013-320

Регистратор Сидорова А.С.

Подпись

