

Договор № 311  
купи-продажи земельного участка

г. Киров, обл.

« 23 » ноября 2010 года

Муниципальное образование «город Киров», от имени которого выступает управление (комитет) по делам муниципальной собственности города Кирова, в лице начальника управления (комитета) по делам муниципальной собственности города Кирова Молчанова Артема Владимировича, действующей на основании распоряжения главы администрации города Кирова от 14.06.2007 года № 2970, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Жировспецмонтаж», в лице генерального директора Миронова Алексея Семеновича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, в соответствии с постановлением администрации города Кирова от 07.10.2010 № 4520-п «О торгах по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:40:000515:0157», в редакции постановления администрации города Кирова от 03.11.2010 № 4922-п, и информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Наш Город. Газета муниципального образования «Город Киров» от 15.10.2010 года № 91 (179), от 03.11.2010 № 99 (187), протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка от 19 ноября 2010 года № 789, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает и обязуется оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок в границах, указанных в кадастровой карте (плане) участка, прилагаемых к настоящему договору и являющихся его неотъемлемой частью:

- кадастровый номер 43:40:000515:157;
- местоположение: установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира - Кировская область, г. Киров;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – размещение объектов, предусмотренных в зоне застройки многоэтажными жилыми домами;
- площадь – 35 330 кв. метров.

Установленные в соответствии с действующим законодательством ограничения (обременения) – отсутствуют.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения) и плата за подключение определены.

1.2. Начальная цена продажи земельного участка, установленная по результатам независимой оценки, составляет **5 000 000 (пять миллионов) рублей 00 копеек (НДС нет)**.

1.3. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки, передачи Покупателю права собственности на имущество.

### 2. Цена продажи и порядок расчетов.

2.1. Установленная по результатам продажи земельного участка на аукционе цена продажи земельного участка составляет **5 100 000 (пять миллионов сто тысяч) рублей 00 копеек (НДС нет)**.

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи земельного участка в порядке, установленном в п. 2.3. настоящего договора.

2.3. Сумма задатка в размере **1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек (НДС нет)**, внесенная Покупателем на счет Продавца в соответствии с договором о задатке от «10» ноября 2010 года № 442, засчитывается в сумму цены продажи земельного участка на момент заключения настоящего договора.

Остальная сумма в размере **4 100 000 (четыре миллиона сто тысяч) рублей 00 копеек**, должна поступить на расчетный счет Получателя – УФК по Кировской области (Управление (Комитет) по делам муниципальной собственности города Кирова) ИНН 4348010693 КПП 434501001, БИК 043304001, ОКАТО 33401000000 БИК 043304001, код бюджетной классификации (КБЕ) 91911406012040000430, назначение

ОТ ПРОДАВЦА



ОТ ПОКУПАТЕЛЯ

 1



платежа: оплата по договору купли-продажи за земельный участок, приобретенный на аукционе, р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области г. Киров, не позднее десяти календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи земельного участка является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в настоящем договоре.

### 3. Права и обязанности сторон.

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. В срок не более десяти рабочих дней с момента полной оплаты земельного участка Покупателем, а также пени и штрафов, начисленных в связи с нарушением условий договора, передать Покупателю земельный участок, являющегося предметом настоящего договора, по акту приема-передачи.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Произвести оплату приобретаемого земельного участка по цене и в порядке, установленном разделом 2 настоящего договора.

3.2.2. В срок не более десяти рабочих дней с момента полной оплаты земельного участка принять земельный участок по акту приема-передачи.

3.2.3. После подписания акта приема-передачи земельного участка взять на себя ответственность, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, оплате коммунальных и других услуг по содержанию земельного участка, а также заключить соответствующие договоры с эксплуатирующими организациями.

3.2.4. В срок не более чем тридцать дней с момента полной оплаты земельного участка обеспечить за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на приобретаемый по настоящему договору земельный участок.

3.2.5. До государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок по настоящему договору не отчуждать его в собственность третьих лиц.

### 4. Переход права собственности на земельный участок.

4.1. Земельный участок считается переданным Покупателю с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

4.2. Переход права собственности от Продавца к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи земельного участка в соответствии с условиями настоящего договора, а также уплаты пени и штрафов.

4.3. Полная уплата Покупателем цены продажи земельного участка, пени и штрафов подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в сумме цены продажи земельного участка.

### 5. Ответственность сторон.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

5.2. За нарушение сроков уплаты цены продажи земельного участка по настоящему договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка уплаты цены продажи земельного участка в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3. настоящего договора, свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате земельного участка.

Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему договору в течение 5 дней с момента истечения десяти дневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается неисполненным. Земельный участок не подлежит отчуждению из собственности муниципального образования «город Киров» и обязательства Продавца по передаче земельного участка в собственность Покупателю прекращаются. Договор, в соответствии с п. 3 ст. 450 ГК РФ, считается расторгнутым по соглашению сторон.

При этом, сумма уплаченная Продавцом по договору купли-продажи земельного участка ему не возвращается.

5.4. За невыполнение сроков и неисполнение действий, предусмотренных п.п. 3.2.1., 3.2.2. настоящего договора, Покупатель уплачивает в пользу Продавца штраф в размере 0,1 % от цены продажи земельного участка за каждый день просрочки по каждому из оснований.

ОТ ПРОДАВЦА

ОТ ПОКУПАТЕЛЯ



5.5. За несоблюдение сроков, установленных настоящим договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю штраф в размере 0,01 % от цены продажи земельного участка за каждый день просрочки.

5.6. Расторжение настоящего договора не освобождает стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим договором.

#### 6. Срок действия договора.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением сторонами своих обязательств по настоящему договору,
- расторжением настоящего договора,
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим договором.

#### 7. Заключительные положения.

7.1. Споры, возникающие между сторонами по настоящему договору, рассматриваются в суде или арбитражном суде по месту нахождения Продавца.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области (Управление Росреестра по Кировской области).

#### 8. Юридические адреса и реквизиты сторон.

##### ПРОДАВЕЦ

Муниципальное образование «город Киров»  
в лице Управления (Комитета) по делам  
муниципальной собственности города Кирова  
610000, г. Киров, ул. Воровского, 39

Получатель средств: УФК по Кировской  
области (Управление (Комитет) по делам  
муниципальной собственности города Кирова)  
ИНН 4348010693 КПП 434501001, БИК  
043304001,  
ОКАТО 33401000000 БИК 043304001,  
код бюджетной классификации (КБЕ)  
91911406012040000430,  
р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка  
России по Кировской области г. Киров

##### ПОКУПАТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью  
«Кировспецмонтаж»

ИНН 4345077227, БИК 043304757  
Адрес: 610048, г. Киров, ул. Воровского, 161  
р/с 40702810300001000074 в ЗАО «Первый  
Дортрансбанк» г. Киров, в лице генерального  
директора Миронова Алексея Семеновича,  
действующего на основании Устава.

Начальник управления (комитета) по делам  
муниципальной собственности города Кирова

Миронов Алексей Семенович



/А.В. Молчанов /



/А.С. Миронов/

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Кировской области

Номер регистрационного округа 43

Произведена государственная регистрация

права собственности

Дата регистрации « 23 » ДЕК 2010 года

Номер регистрации 43/01/2010/00758

Регистратор В.В. Пахомова

Подпись Миронов

ОТ ПРОДАВЦА

ОТ ПОКУПАТЕЛЯ